



SINMOROSOS.COM

Propuesta de valor para Administradores de Fincas

En este documento se pretenden esbozar los aspectos fundamentales y diferenciales de Sinmorosos.com respecto a servicios jurídicos ya existentes, y que son relevantes de cara a los Administradores de Fincas.

1) DISMINUCIÓN DE LA CARGA DE ADMINISTRATIVA: PRODUCTO “LLAVE EN MANO” O “TODO INCLUIDO”

Sinmorosos.com ofrece un producto completo desde el primer día al último al Administrador de Fincas, que simplemente debe aportar una documentación básica (acta, cif, desglose de deuda y nota simple) y acordar la reclamación en Junta. A partir de ahí, **realizamos toda la documentación, incluida la prejudicial, y el Administrador se despreocupa.**

Redactamos en nombre de la Administración los burofaxes, certificados y edictos necesarios, **reduciendo enormemente la carga administrativa para el Administrador.**

Gracias a esto y lo que se expone en los siguientes puntos, **los morosos pasan de ser un incordio y carga de trabajo a ser algo que fluye y que encima genera ingresos.**

2) CONDICIONES ECONÓMICAS IMBATIBLES PARA LA COMUNIDAD

A la vez que Sinmorosos.com facilita el trabajo por lo ya explicado, **ofrece las mejores condiciones del mercado.** Las reclamaciones se formulan **a éxito** (cobramos del dinero que recuperamos del deudor, y nunca antes), asumiendo cualquier riesgo por la demora e incluso los fallidos que pudieran darse.

En este escenario, **las comunidades no soportan la barrera que supone el dotar económicamente las reclamaciones judiciales a morosos** y simplemente tienen como **único coste los gastos postales del previo requerimiento.**

3) COMO HERRAMIENTA COMERCIAL: OFRECE MÁS PERO TRABAJANDO MENOS (Y GANANDO DINERO)

Las condiciones ofrecidas por Sinmorosos.com no solo suponen unas condiciones inmejorables para las comunidades ya gestionadas, sino que además **son una útil herramienta en la captación de nuevos clientes.**

Esto es así ya que cualquier Administración que colabora con nosotros puede incluir, al momento de ofrecer sus servicios o presupuestar, la reclamación de vecinos morosos como un servicio más dentro de sus honorarios y sin mayor coste.

De esta forma, la propuesta resulta más atractiva y completa, facilitando la captación del cliente a la vez que se da una mayor imagen de servicio integral.

4) TODO DISPONIBLE 24/7 A GOLPE DE CLICK: NUESTRA PLATAFORMA DIGITAL

El Administrador dispondrá en todo momento de una **plataforma digital permanentemente actualizada** en la que podrá ver el estado de los expedientes jurídicos de todas las comunidades que administra, de forma ordenada y permanentemente actualizada.

Ya no tendrá que preguntar al Abogado como va ese expediente antes de una Junta, o qué tal va un asunto porque tarda mucho. Simplemente deberá entrar en la plataforma para conocer el estado.

Y podrás **descargar en formato PDF todos los documentos originales** enviados o recibidos del Juzgado, y los correspondientes a la fase prejudicial.

5) EL CÍRCULO SE COMPLETA: TRABAJARÁS MENOS...PERO GANARÁS MÁS

Las condiciones ofrecidas por Sinmorosos.com son atractivas por sí solas, pero entendemos la figura del Administrador de Fincas como un estrecho colaborador que debe participar en el éxito de las reclamaciones que se formulen.

Por ello, no solo hacemos más fácil el trabajo de la Administración, sino que además **se gratificará con un porcentaje de los importes facturados por Sinmorosos.com** el trabajo realizado para facilitar nuestra labor.

Resumiendo todo lo expuesto, Sinmorosos.com supone una **oportunidad única de monetizar una actividad rutinaria y tediosa**, a la vez que dicha actividad se delega en profesionales expertos y especializados. Lo que desea y necesita cualquier Administración: **ganar más y trabajar menos, dando a la vez las mejores condiciones al cliente final, que es la Comunidad.**