



# SERVICIO ADMINISTRADORES DE FINCAS

SOLUCIÓN INTEGRAL PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS

# SERVICIO COBERTURA 360

## SOLUCIÓN INTEGRAL PARA EL ADMINISTRADOR

Conversia te ofrece una **solución integral y completa de adaptación a diversas normativas que afectan a tu actividad**. Dada la interrelación existente entre las múltiples normativas que conciernen a tu negocio, el Servicio Cobertura 360 te permite aunar su gestión en un único interlocutor, garantizando así una coordinación más efectiva y un nivel de cumplimiento más eficiente.

01

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

➤ LOPDGDD Y RGPD

02

ASESORAMIENTO EN MATERIA DE CONTROL HORARIO

➤ JORNADA LABORAL

03

SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN Y E-COMMERCE

➤ LSSI-CE

04

PREVENCIÓN DE RIESGOS PENALES

➤ PRP

05

PREVENCIÓN BLANQUEO DE CAPITAL

➤ PBC

06

MEDIDAS PARA LA IGUALDAD

➤ MIGD

07

 **ASPY**  
grupo atrys

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

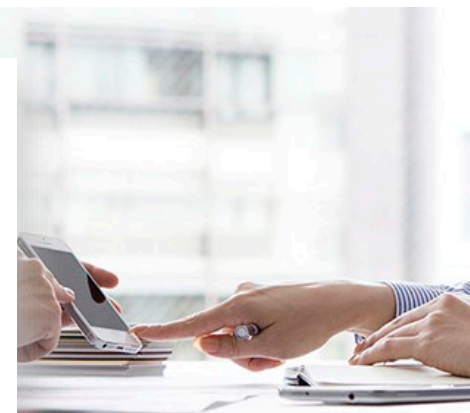
PRESTADO POR ASPY

08

LEGÁLITAS

ASESORAMIENTO JURÍDICO TELEFÓNICO LEGÁLITAS

PARA TI Y TUS EMPLEADOS



# SERVICIO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS

## TRANQUILIDAD PARA TI Y TUS COMUNIDADES

### 01

#### PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los cambios legislativos producidos en materia de protección de datos han supuesto un impacto muy importante en este ámbito. Las entidades deben de haber revisado, obligatoriamente sus actuaciones para adaptarlas y ajustarlas a los nuevos y más restrictivos requerimientos establecidos en el RGPD y en la LOPDGDD.

### 03

#### SOCIEDAD INFORMACIÓN Y E-COMMERCE

Todas las entidades que realicen actividades comerciales por vía electrónica deben adecuar sus actuaciones a la LSSI-CE. Solo de este modo es posible disponer de una web o tienda online bien adaptadas, así como desarrollar acciones en RRSS, emailing, WhatsApp o SMS de forma segura y cumpliendo con la legislación.

### 05

#### PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL

Aquellas empresas que, por su actividad, o tú mismo, como persona física, desarrollen alguna de las actividades definidas en el art. 2 de la LPBC, interviniendo en operaciones de adquisición o comercio, será considerado como sujeto obligado a dicha normativa.

### 02

#### ASESORAMIENTO EN CONTROL HORARIO

En el caso de que dispongas de personas contratadas y que, por tanto, tengas la obligación de llevar a cabo un registro de la jornada laboral de las mismas, Conversia te asesorará en dicha materia para que tu entidad pueda dar cumplimiento al Real Decreto-Ley 8/2019, de 8 de marzo, de medidas urgentes de protección social y de lucha contra la precariedad laboral en la jornada de trabajo.

### 04

#### PREVENCIÓN DE RIESGOS PENALES

Solo hay una forma de evitar la pena derivada de la responsabilidad penal en la comisión del delito. Demostrando que la entidad ha sido diligente, adoptando las medidas necesarias mediante la implantación del Programa de Prevención de Riesgos Penales, y probando que el delito se ha cometido "a pesar" de actuar con diligencia.

### 06

#### MEDIDAS PARA LA IGUALDAD

Cualquier empresa, entidad o profesional, con independencia del número de personas trabajadoras, del sector al cual pertenece o del tamaño del negocio, están obligadas a cumplir con los requerimientos establecidos en la normativa en materia de igualdad, regulada en el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

En caso de que tu entidad disponga de una plantilla de 50 personas o más, esta debe cumplir con la obligación de implantar un Plan de Igualdad.

# SERVICIO LEGÁLITAS – CONVERSIA

## ABOGADOS EXPERTOS PARA TU NEGOCIO

El Servicio de Legálitas- Conversia está **orientado a Pymes y Autónomos que necesiten ser asesorados en cuestiones legales** relativas al desarrollo de sus actividades. Además, con este servicio podrás adelantarte y evitar los problemas que pudieran surgir en un futuro, gracias a la abogacía preventiva. Esta ventajosa propuesta te permite estar tranquilo, sabiendo que **tienes el respaldo de dos empresas líderes en sus sectores.**

### PRESTACIONES

#### LEGÁLITAS-CONVERSIA

- Consultas ilimitadas.
- Revisión de documentos y redacción de escritos y contratos relativos al desarrollo de tu actividad profesional.
- Urgencias legales 24 horas.
- Negociaciones con la parte contraria.
- Recursos de Multas de Tráfico.
- Servicio de recobro de impagos, que incluye:
  - Asesoramiento jurídico especializado en materia de impagos.
  - Análisis de viabilidad de recuperación de deudas.
  - Acceso a servicio de recuperación en condiciones ventajosas.
- Legálitas-Conversia para tu negocio y tus empleados



LEGÁLITAS

#### CONDICIONES PREFERENTES: RED DE DESPACHOS DE ABOGADOS

Para casos cuya naturaleza o viabilidad lo requiera, te ofrecemos en condiciones preferentes, acceso a la red nacional de despachos de Legálitas.

CONVERSIA

# PROTECCIÓN DE DATOS PARA TUS COMUNIDADES

Como Administrador, estás obligado a velar por el buen cumplimiento de la normativa por parte de las Comunidades que administras, evitándoles, así, el riesgo de ser sancionadas. ¡Proporcionales la mejor alternativa!

Por su parte, la Comunidad actúa como Responsable del Tratamiento, asumiendo la responsabilidad última de decidir, a través de su Junta, sobre la finalidad, objeto y uso de los datos personales de los que disponga.



## OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Los AAFF y Comunidades deben cumplir con la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD). Además, deben cumplir con el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 (RGPD), que es el marco normativo único y común para todos los Estados miembro de la UE.

## ACTUACIONES

### PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

#### REDACCIÓN Y ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN

- Modelos para el registro de brechas de seguridad y notificaciones a la Autoridad de Control y a los interesados.
- Registro de actividades de tratamiento.
- Protocolo para el diseño de flujos de tratamiento de datos.
- Cláusulas legales de información.
- Directrices, políticas y procedimientos para el cumplimiento de las medidas de seguridad.
- Modelos para atender los derechos de los interesados.
- Contratos de Prestación de Servicios.

#### ASESORAMIENTO JURÍDICO

#### DEFENSA JURÍDICA

#### GARANTÍAS DE SERVICIO

#### SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL



# OBLIGACIONES DE LAS COMUNIDADES EN MATERIA PREVENTIVA

Las Comunidades de Propietarios, habitualmente, disponen de personal propio o bien contratan a empresas o autónomos para realizar tareas de mantenimiento, limpieza, reparación de ascensores, trabajos de jardinería, etc. En consecuencia, deben llevar a cabo una adecuada actuación en materia preventiva, ya sea en materia de CAE o de PRL. En cualquier caso, ponemos a disposición de las CCPP un servicio especializado, prestado por ASPY Prevención.

## ACTUACIONES



### ASESORAMIENTO COORDINACIÓN ACTIVIDADES EMPRESARIALES

**CCPP** CON/SIN TRABAJADORES

### VISITA TÉCNICO ESPECIALISTA

Visita presencial por parte de un técnico en materia preventiva, para analizar y detectar los posibles riesgos dentro de las instalaciones de la CCPP.

### INFORME TÉCNICO

Elaboración del informe técnico de identificación de riesgos, así como de definición de medidas preventivas y de emergencia.

### FICHA PREVENTIVA

Elaboración de las fichas informativas de los riesgos en atención a los puestos de trabajo del personal concurrente.

### GESTIÓN CON PRESTADORES DE SERVICIO

Entrega de documentación referente a las fichas preventivas a todos los prestadores de servicio de la Comunidad.

### CURSO ONLINE CAE Y PROTECCIÓN DE DATOS

### SELLO IDENTIFICATIVO

Identifica que la Comunidad está asesorada para la correcta implantación de la Coordinación de Actividades Empresariales.

## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

**CCPP** CON TRABAJADORES

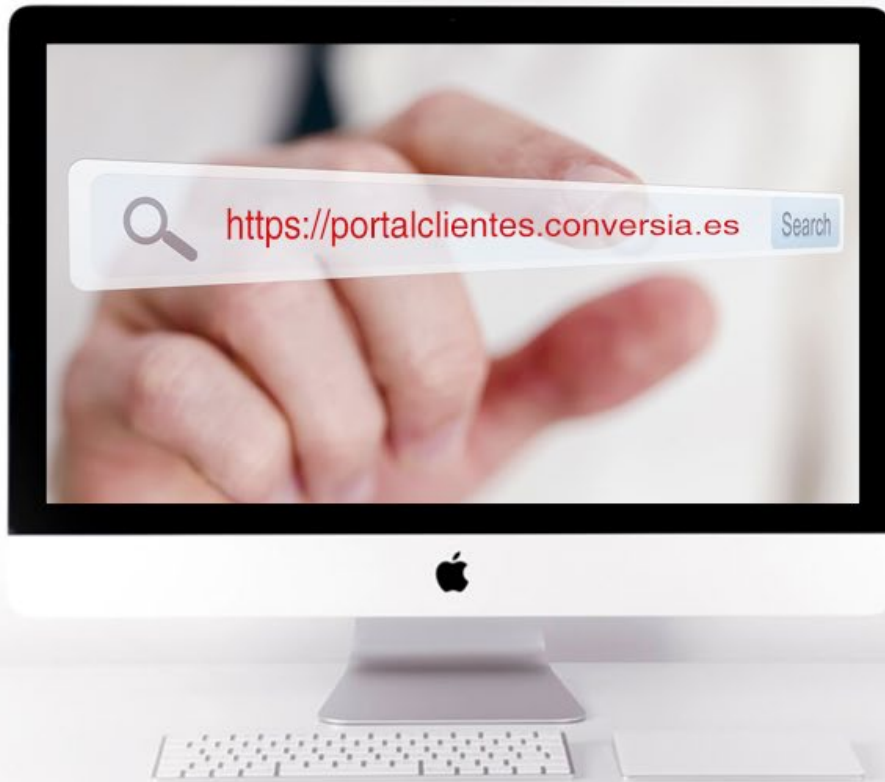
Asesoramiento y adaptación a la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales (LPRL), prestado por ASPY Prevención.

- Prevención Técnica.
- Medicina del Trabajo.
- Reconocimiento Médico.



# PORTAL DEL ADMINISTRADOR

Atendiendo a la actual realidad tecnológica, desde Conversia, ponemos a tu disposición esta práctica herramienta, soportada en una accesible plataforma web, **orientada a facilitar y agilizar tu labor y a optimizar la gestión de la documentación derivada del servicio prestado**, tanto a tu entidad como a las Comunidades que administras.



## LA FORMA MÁS FÁCIL Y ÁGIL DE GESTIONAR EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE TUS COMUNIDADES

- Directorio de archivo y consulta de la documentación correspondiente a la prestación de servicio de la actividad del Administrador y de cada Comunidad.
- Actualización y disponibilidad de la documentación en tiempo real.
- Gestión de la documentación de los proveedores de las Comunidades.
- Archivo y gestión de la documentación adicional de la Comunidad.
- Acceso exclusivo para el Administrador.

# LÍDERES EN CUMPLIMIENTO NORMATIVO

## LAS CIFRAS NOS AVALAN

Por experiencia, capacidad y profesionalidad, somos **la mejor alternativa de asesoramiento en materia de adecuación normativa** y estamos convencidos de que el resultado de nuestra cooperación aportará las mejores prestaciones y garantías de cumplimiento, tanto a tu actividad como a las Comunidades que administras.



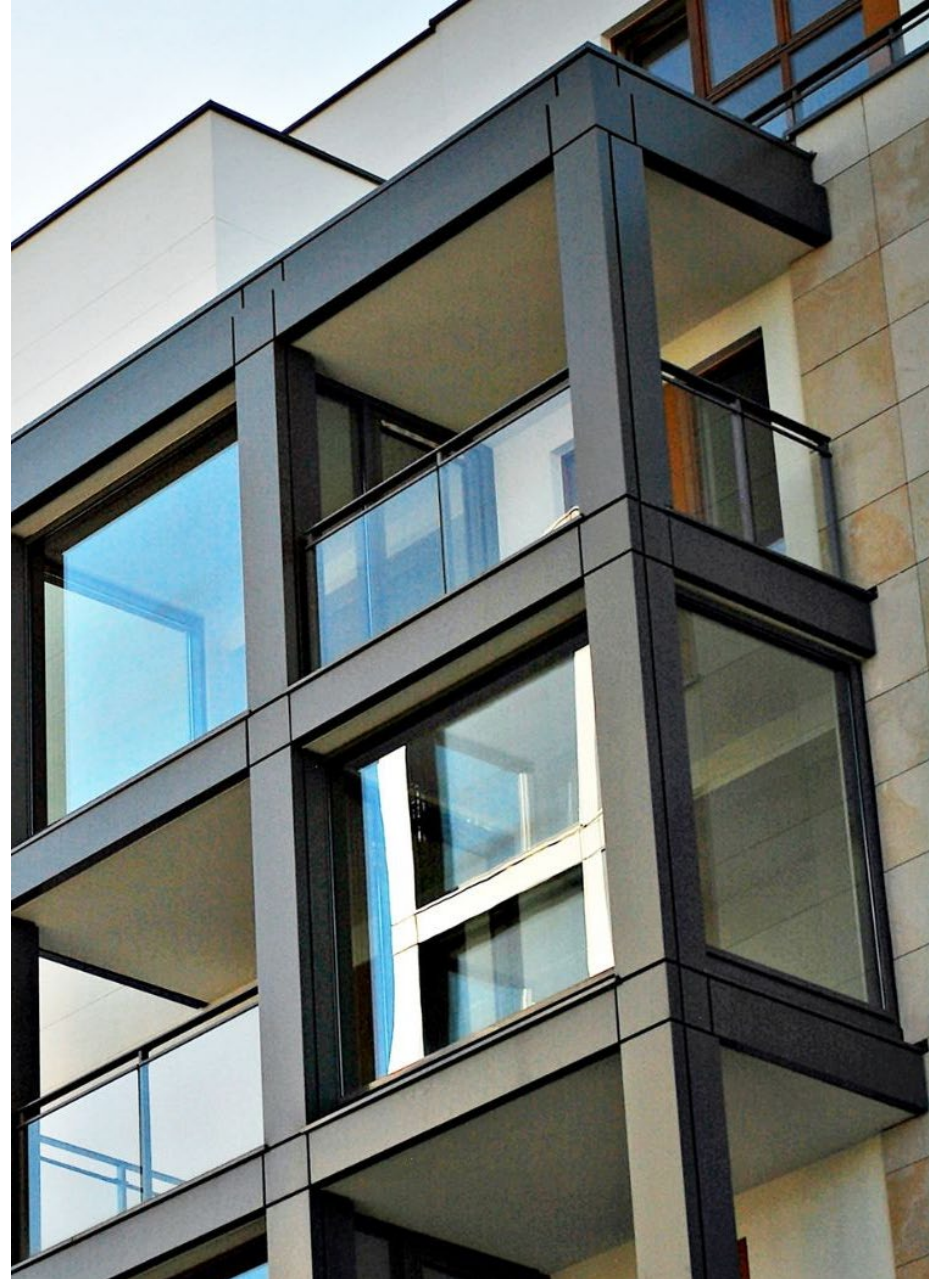


# SIEMPRE AL SERVICIO DE LOS COLEGIADOS

Contamos con acuerdos de colaboración con los principales Colegios de Administradores de Fincas de las diversas zonas territoriales. Con todas estas entidades nos une una estrecha relación, afianzada por los años de cooperación y por el objetivo común de trasladar a todos los colegiados la mejor solución en materia de cumplimiento normativo.

130.000  
COMUNIDADES

3.500  
AAFF



# GRACIAS POR VUESTRA CONFIANZA



Colegio  
Administradores de Fincas  
Albacete - Cuenca



Colegio  
Administradores de Fincas  
Alicante



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



Colegio  
Administradores de Fincas  
Asturias



Colegio de  
ADMINISTRADORES  
DE FINCAS DE ÁVILA



Colegio de Administradores  
de Fincas de las Islas Baleares



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Barcelona-Lleida



administradores

Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas de Bizkaia  
Bizkaiko Soro - Administratzaileen  
Lurralde-Kolegio Ofiziala



Colegio  
Administradores de Fincas  
Burgos - Soria



CAFCA  
Colegio  
Administradores de Fincas  
Cantabria



Consejo General de Colegios  
Administradores de Fincas  
España



Colegio  
Administradores de Fincas  
Córdoba



Colegio de  
Administradores de Fincas  
de Galicia



adm administradores  
administratzaileak

Colegio Territorial de  
Administradores de Gipuzkoa y Álava  
Gipuzkoako eta Arabako  
Finke Administrazioaren Lurralde Elkargoa



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Girona



Colegio  
Administradores de Fincas  
Granada



Colegio  
Administradores de Fincas  
Huelva



Colegio de  
Administradores  
de Fincas de Jaén



Cafincas  
Los Palmas



Colegio  
Administradores de Fincas  
de Las Palmas



Colegio Oficial de Administradores  
de Fincas de León



CAFMadrid  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Colegio de  
Administradores de Fincas  
de Palencia



Colegio Oficial de  
Administradores de Fincas  
de Salamanca



Colegio Territorial  
de Administradores  
de Fincas de Segovia



Colegio  
Administradores de Fincas  
Sevilla



Colegio  
Administradores de Fincas  
Santa Cruz de Tenerife



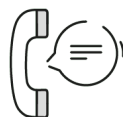
Colegio  
Administradores de Fincas  
Valencia - Castellón



Colegio Territorial  
de Administradores  
de Fincas de Valladolid



**¡VISITA NUESTRA WEB!**



**872 98 76 65**



**info@conversia.es**



CONVERSIA

[info@conversia.es](mailto:info@conversia.es) | T. 872 98 76 65 | [www.conversia.es](http://www.conversia.es)