



Administrador
Fincas Colegiado

Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla



ILUSTRE. COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA Y MELILLA

MEMORIA ACTIVIDADES 2023



ÍNDICE

Memoria Junta de Gobierno	Pág. 1-5
Memoria de Secretaría	Pág. 6-17
Memoria Comisión de Ética	Pág. 18-21
Asesoría Jurídica	Pág. 22-23
Asesoría Fiscal	Pág. 24
Comunicación	Pág. 25-73



MEMORIA ACTIVIDADES JUNTA DE GOBIERNO

La composición de la Junta de Gobierno hasta marzo de 2023, estuvo constituida por los siguientes miembros:

Presidente	D. Manuel Jiménez Caro
Vicepresidenta 1ª	Dª. Marisa Mandly García
Vicepresidente 2º	D. Manuel Díaz Gaitán
Vicepresidenta 3ª	Dª. Mercedes González Postigo
Secretario	D. Sergio Gómez Gutiérrez
Tesorero	D. Alberto Escudero Martínez
Contador-Censor	Dª. Matilde Núñez Jiménez
Vocal 1º	Dª. Susana Pastor Mora
Vocal 2º	D. Antonio José Bravo Antolín
Vocal 3º	Dª. Marjoleine Miranda García
Vocal 4º	D. Roberto Díaz Rodríguez
Vocal de Melilla	D. Jesús Terradillos Choclán

En marzo de 2023 el Vocal 2º D. Antonio Bravo Antolín, falleció de forma repentina, incorporándose a la Junta Dª. Isabel Carrasco García en septiembre de 2023

Presidente	D. Manuel Jiménez Caro
Vicepresidenta 1ª	D. Manuel Díaz Gaitán
Vicepresidente 2º	Dª. Marisa Mandly García
Vicepresidenta 3ª	Dª. Mercedes González Postigo
Secretario	D. Sergio Gómez Gutiérrez
Tesorero	D. Alberto Escudero Martínez
Contador-Censor	Dª. Matilde Núñez Jiménez
Vocal 1º	Dª. Susana Pastor Mora
Vocal 2º	Dª. Isabel Carrasco García
Vocal 3º	Dª. Marjoleine Miranda García
Vocal 4º	D. Roberto Díaz Rodríguez
Vocal de Melilla	D. Jesús Terradillos Choclán

En el Consejo General: Don Manuel Jiménez Caro, Dª. Marisa Mandly García y D. Sergio Gómez Gutiérrez hasta julio de 2023, fecha en la que D. Manuel Díaz Gaitán sustituyó a Dª. Marisa Mandly García.

En el Consejo Andaluz: Don Manuel Jiménez Caro y D. Alberto Escudero Martínez.

La Junta de Gobierno ha celebrado durante el año de 2023 once reuniones, de las que se han levantado las correspondientes actas. Las fechas en que fueron convocadas son las siguientes:

- 25 de Enero
- 22 de Febrero
- 22 de Marzo
- 26 de Abril
- 17 de Mayo
- 21 de Junio
- 24 de Julio
- 20 de Septiembre
- 25 de Octubre
- 22 de Noviembre
- 20 de Diciembre

En el año 2023 se ha convocado la LXVI Asamblea General Ordinaria, el 21 de junio.



En cuanto a las comisiones de trabajo, estuvieron constituidas como sigue:

Comisión Permanente

Presidente	D. Manuel Jiménez Caro
Vicepresidenta 1ª	Dª. Marisa Mandly García
Vicepresidente 2º	D. Manuel Díaz Gaitán
Secretario	D. Sergio Gómez Rodríguez
Tesorero	D. Alberto Escudero Martínez

Convenios y Acuerdos Comerciales (Alberto Escudero Martínez)

Sergio Álvarez Rodríguez
Antonio Portillo Vera
Ramón Gómez Pradas
Cristóbal Maese Jiménez

Economía (Alberto Escudero Martínez)

Matilde Núñez Jiménez

Deontología e Intrusismo (Antonio Bravo Antolín)

Matilde Nuñez Jiménez
Francisco González Palma
Inmaculada Hernández Rodriguez
Rafael Antiñolo Bueno
Sergio Gómez Gutiérrez

Revisión y reforma de Estatutos y normas (Susana Pastor Mora)

José Antonio Prados García
Francisco González Palma
D. Rafael Antiñolo Bueno

Convenio de empleados de fincas urbanas

Rafael Mena González
Víctor Perez González
Miguel Angel Ruiz Bustos
José Almirón
Juan Fernández Henares

Unificación de criterios y contenidos (Marjoleine Miranda García)

Formación, Universidad y Nuevos Colegiados (Marisa Mandly)

Maribel Orellana Gil
José A. Lozano López
Ignacio Arrabalí Platero
Alejandro Pérez Pérez
Pilar Gascón Vázquez
Marina Puerta Zapata
Juan Antonio Aldana Ruiz
Judith Adriana Campos

Comunicación e Imagen Profesional

Álvaro López Millán
Víctor Andrés Di Gerónimo Nanclares
Anjara Calle Ramírez
Manuel Gabriel Pérez Navarro
Tomás Lobato Queipo de Llano
Mónica Barranco Álvaro



Digitalización y nuevas tecnologías (Roberto Díaz Rodríguez)

Anjara Calle Ramírez
Marina Puerta Zapata
Isabel Román García

Relaciones y Convenios Institucionales (Manuel Díaz Gaitán)

Pilar Fernández Figares Estévez
Sergio Álvarez Rodríguez
Ramón Gómez Pradas
León Aragón Hermoso
Ricardo Aguilar Román
Pablo Fernández León

Actividades Culturales, deportivas y recreativas (Manuel Díaz Gaitán)

José Ramón Hernández González
Sergio Álvarez Rodríguez
León Aragón Hermoso
Jesús Luque Rodríguez
Pablo Fernández León

Servicios al Colegiado (Matilde Nuñez Jiménez)

Juan Carlos Briones Carvajal
Pedro Ribera Gonzalez
Estefanía Jodar Úbeda
Silvia Gonzalez de los Ríos
Cristina Soriano Marín
Susana Pastor Mora
Francisco Urbano Solís

Calidad y Protección de Datos (Mercedes González Postigo)

Cristóbal Contreras Navarro
José Miguel Catalá Gutiérrez
Rafael Mena González

Delegaciones Territoriales (Mercedes González Potigo)

Federico Sánchez Garrido
Beatriz Rojano Mora
María Ángeles Castro Jurado
Esteban Díaz Acevedo
José Carlos Briones Carvajal

Delegado ante al Hermandad de las Penas: D. José Alberto Villena Pérez.

Delegado ante el Tribunal Arbitral de Málaga: Vocal D. Sergio Gómez Gutiérrez.

La Asesoría Jurídica ha estado a cargo de Don Francisco González Palma, con quien la Junta de Gobierno ha contado permanentemente y asistido a la misma en cuantos asuntos se ha requerido.

Durante el año 2023, se han venido manteniendo los servicios al colegiado, los martes por parte de Asesoría Jurídica. Igualmente, se ha contado con las distintas asesorías ampliadas anteriormente, que son:

Asesoría Técnica, a cargo de la empresa Lex Pericia.
Asesoría Fiscal, a cargo de D. Alberto Escudero Martínez.



MEMORIA DE ACTIVIDADES SECRETARÍA

PERSONAL

La plantilla del personal contratado, durante el año 2023, ha estado formada por:

- Gerenta: D. Álvaro López Millán
- Administrativos D^a. Elisa Isabel García Morales, D.^a María Victoria Morda Gallego y D.^a Inés M^a Casado Cívico.

CIRCULARES

De forma periódica las "disposiciones de interés" han sido extraídas de los diferentes Boletines Oficiales, del Estado, de la Provincia, Junta Andalucía, y enviadas a los colegiados junto con el I. P. C. correspondiente, las obligaciones fiscales mensuales y listados de altas y bajas de colegiados.

FORMACIÓN Y EVENTOS

Durante el año 2023 se han celebrado los siguientes eventos:

Vídeo formación Subvenciones para mejora de accesibilidad en viviendas y edificios

Sesión informativa Agencia Tributaria

XXI Concierto de Navidad del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

La forma de adoptar los acuerdos en Comunidades de Propietarios»

Los Reyes Magos Llegan al CAF Málaga

Plan de Igualdad del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

Formación Protege tu administración de fincas frente a los riesgos digitales

Taller. Ergonomía y cuidado en la postura

Inscripción cursos online para administradores de fincas

Vélez Málaga. Curso Protección de Datos y Legalidad en Internet

Coloquio entre compañeros Acciones judiciales a promover por las comunidades de propietarios frente las actividades molestas

Día del Administrador 2023

Webinar. Sesión informativa Plataforma Sepín

Jornada reclamación cuotas impagadas y localización de herederos

Nuevo servicio de emisión de certificados digitales (P12)

Masterclass Cómo aumentar las fuentes de ingresos y beneficios de nuestros propios clientes

Programa Executive en digitalización de empresas de EOI e IMF.



Coloquio entre compañeros: Seguro de RC para administradores de fincas.
Una garantía colegial.

XXXII Curso de Perfeccionamiento en el Ejercicio de la Profesión. Francisco Liñán.

I Jornadas Jurídicas Antonio Bravo Antolín

Disfruta de la Feria de Málaga en la Cofradía de Las Penas

II Concurso de Relatos Cortos para Administradores de Fincas «La realidad supera la ficción»

Formación gratuita para colegiados en 'Campus CAF Málaga'

Jornada Empresarial. Todo vende, todos vendemos en la empresa.

Guía 'Preguntas frecuentes sobre protección de datos' para administradores de fincas

Jornada 'Somos visibles' (cuota reducida para administradores de fincas)

Formación. Protección contra incendios en Comunidades de Propietarios

Conferencia online La necesidad de un nuevo marco regulatorio

Jornada online formativa 'Ley por el derecho a la vivienda'

Vídeo de la formación Las inspecciones obligatorias de los parques infantiles en las Comunidades de Propietarios

Formación Control de plagas, calidad del agua y control de aves. Marco normativo de Sanidad Ambiental

Formación Centralita virtual las claves del IVR para tu despacho

Webinar Las Inspecciones obligatorias de los parques infantiles en las comunidades de propietarios

Torremolinos Jornada informativa sobre subvenciones Plan EcoVivienda

Jornada explicativa sobre subvenciones para impulsar la rehabilitación de viviendas y edificios en Vélez-Málaga

Málaga capital Información sobre Plusvalía.

Webinar Protección de datos 15 preguntas con respuestas para el día a día de un administrador de fincas.

Informativo Curso Aplicador Productos Fitosanitarios

Contenido informativo Renta 2022

I Jornadas de Administradoras de Fincas. Información e inscripciones

Mesa redonda, la problemática de las Comunidades de Propietarios (LPH) y Viviendas Turísticas

Jornada técnica-informativa sobre retirada de amianto en CCPP

Webinar Convocatoria de ayudas modernización de telecomunicaciones en edificios de viviendas



Coloquio entre compañeros Normativa legislativa y dudas sobre las piscinas comunitarias

Inscripciones para el taller – Inicio al mindfulness para Administradores de Fincas

Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas

Jornada informativa subvenciones. Libro del Edificio Existente

Formación. La CAE en la práctica y automatización de su implantación

Sesión informativa subvenciones rehabilitación Ayuntamiento de Málaga

El Big Bang de las Comunidades de Propietarios Ha nacido una comunidad. Primeros pasos para su constitución

Inscripción VI Curso de Oficial Habilitado

Inscripciones para el IX Curso de Iniciación de Administrador de Fincas

Jornada técnica para evitar la 'okupación' en CCPP

Jornada 'Ayudas para la Rehabilitación Energética de la Edificación en Andalucía'

Webinar. Resuelve todas tus dudas sobre el CAE en las Comunidades de Propietarios

El 21 de junio tuvo lugar la celebración de la LXVI Asamblea General Ordinaria de colegiados.

SEGUROS CONTRATADOS

En otro orden de cosas, se siguen manteniendo los Seguros de Responsabilidad Civil y Caución, éste último destacable en virtud de la seguridad que ofrece esta contratación para las comunidades en referencia a la gestión de los colegiados.



SELLO DE CALIDAD

Durante el ejercicio 2023 se ha continuado con el Sello de Calidad ISO 9001 de la Empresa Española de Normalización de Certificación AENOR, habiendo debido pasar una serie de auditorías a lo largo del año.

Además de ser una plataforma ideal desde la que avanzar hacia otras certificaciones, ISO 9001 permite al Colegio situarse al nivel de las más grandes empresas, equiparándose en eficiencia.

Gracias a la implantación de un Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001, la organización demuestra su capacidad para proporcionar de forma coherente servicios que satisfacen los requisitos de los colegiados y los reglamentarios aplicables. El Colegio de Málaga ha sido pionero en la implantación de este sistema.

Entre otras ventajas, tiene la posibilidad de mejorar los sistemas de calidad propios, así como la documentación y los proveedores en cuanto a desempeño, e igualmente generar una mayor confianza entre proveedores y colegiados.



Esta norma internacional promueve la adopción de un enfoque basado en procesos cuando se desarrolla, implanta y mejora la eficacia de un sistema de gestión de la calidad, basado a su vez en el ciclo de mejora continua PDCA (Planificar, Hacer, Comprobar, Actuar).

Beneficios ante colegiados e Instituciones locales y nacionales:

Mejorar la imagen de los servicios ofrecidos.
Favorecer su desarrollo y afianzar su posición.

Beneficios ante los colegiados:

Aumento de la satisfacción de los colegiados.
Eliminar múltiples auditorías con el correspondiente ahorro de costes.
Acceder a acuerdos de calidad concertada con los colegiados.

Beneficios para la gestión del Colegio:

Servir como medio para mantener y mejorar la eficacia y adecuación del sistema de gestión de la calidad, al poner de manifiesto los puntos de mejora.

Cimentar las bases de la gestión de la calidad y estimular al Colegio para entrar en un proceso de mejora continua.

Aumentar la motivación y participación del personal, así como mejorar la gestión de los recursos.

ESTUDIOS INMOBILIARIOS

La actual facultad de Comercio y Gestión, enclavada en el nuevo edificio del Complejo de Estudios Sociales y Comercio, acoge a los alumnos de la titulación propia de Estudios Inmobiliarios. Su trayectoria académica, cuyos orígenes se remontan al siglo XIX, hacen de la misma una institución de reconocido prestigio de cuyas aulas han salido importantes y destacados profesionales que han contribuido de manera notoria al desarrollo de Málaga y su entorno.

Estudios Inmobiliarios está estructurada en dos diplomaturas: Diploma en Extensión Universitaria en Introducción a la Gestión inmobiliaria y Diploma en Extensión Universitaria en Gestión y Administración de Fincas y han seguido contando con la modalidad de enseñanza semipresencial (virtual) en la que la docencia se realiza a través de internet.



ANÁLISIS DE ALTAS Y BAJAS

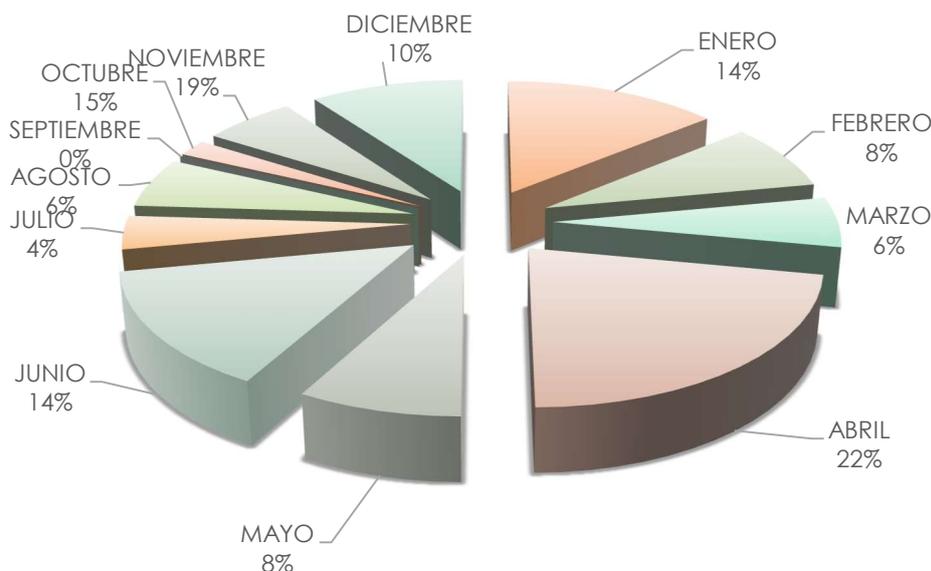
ALTAS

Por categoría, las altas como colegiados ejercientes han sido 48 y como no ejercientes 2, por tanto los ejercientes suponen un 96% del total de altas frente al 4% de los no ejercientes.

	EJERCIENTES	NO EJERCIENTES	TOTALES
TOTAL COLEGIADOS 31/12	830	195	1.025
TOTAL ALTAS PRODUCIDAS	48	2	50

En cuanto a la estadística mensual, ésta queda configurada como sigue:

	EJERCIENTES	NO EJERCIENTES	TOTALES
ENERO	6	1	7
FEBRERO	3	1	4
MARZO	3	0	3
ABRIL	11	0	11
MAYO	4	0	4
JUNIO	7	0	7
JULIO	2	0	2
AGOSTO	3	0	3
SEPTIEMBRE	0	0	0
OCTUBRE	1	0	1
NOVIEMBRE	3	0	3
DICIEMBRE	5	0	5

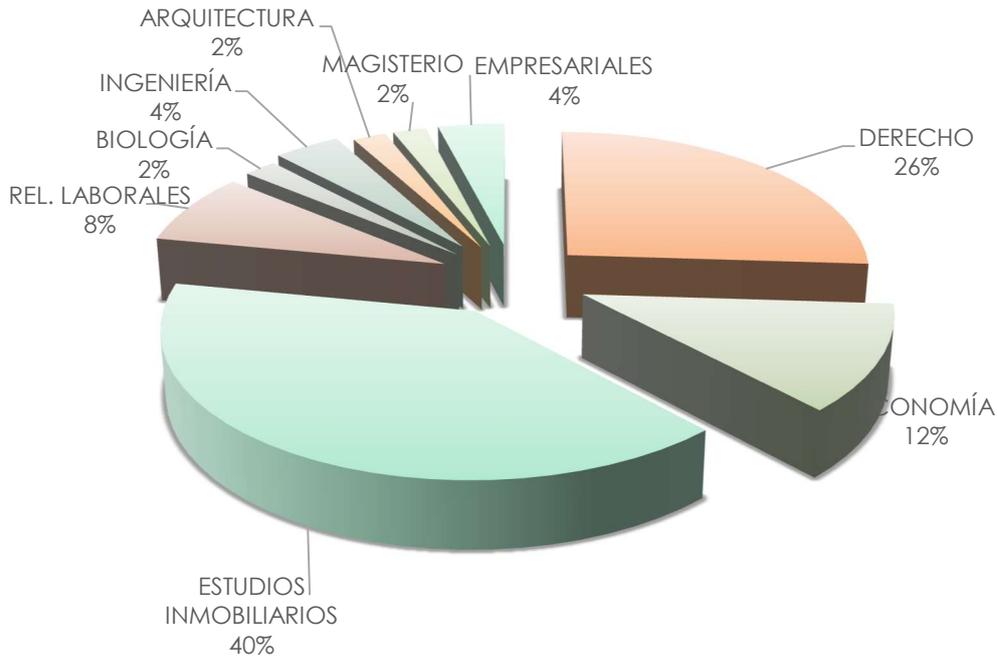


Cabe destacar que, aunque la solicitud de colegiación es un parámetro totalmente aleatorio, los meses en los que más se ocasionan corresponden al segundo trimestre del año. Particularmente, durante el año que nos interesa de 2023 el total de altas se sufrió un incremento del 14,26% respecto a 2022.

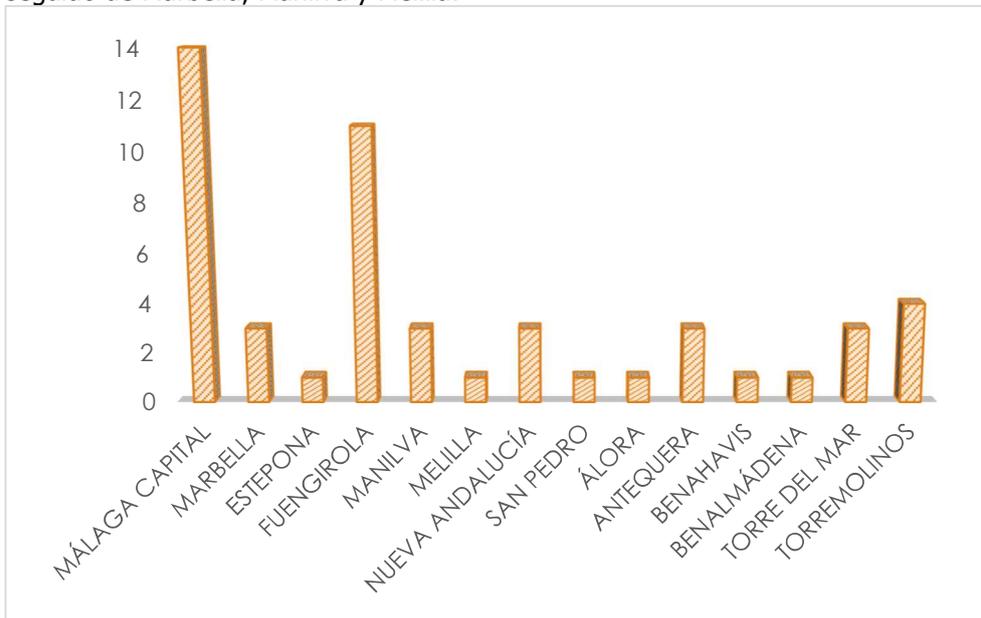


Haciendo un estudio pormenorizado de las titulaciones con las que acceden los nuevos colegiados, se obtienen los siguientes datos:

DERECHO	13
ECONOMÍA	6
ESTUDIOS INMOBILIARIOS	20
REL. LABORALES	4
BIOLOGÍA	1
INGENIERÍA	2
ARQUITECTURA	1
MAGISTERIO	1
EMPRESARIALES	2

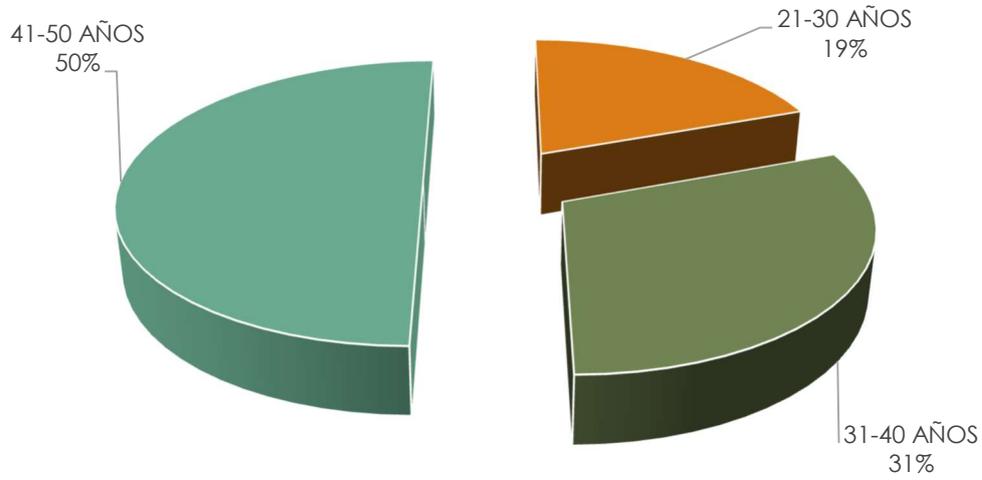


Igualmente, analizando las poblaciones en las que se ubican los despachos profesionales de los nuevos colegiados, se ha concluido que la ciudad donde se dan un índice más alto de solicitudes es Málaga capital, seguido de Marbella, Manilva y Melilla.





Por último, y en cuanto a la edad media de los nuevos colegiados, el más abundante es el tramo comprendido entre los 41 a 50 años, con un 50% del total, seguido de los tramos de 31 a 40 con un 31%.





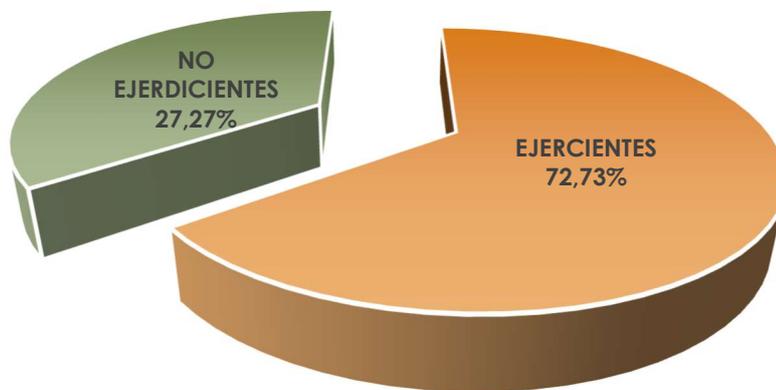
BAJAS

Las bajas producidas durante el año 2023, han sido las siguientes:

	EJERCIENTES	NO EJERCIENTES	TOTALES
TOTAL COLEGIADOS 31/12	830	195	1.025
TOTAL BAJAS PRODUCIDAS	24	9	33

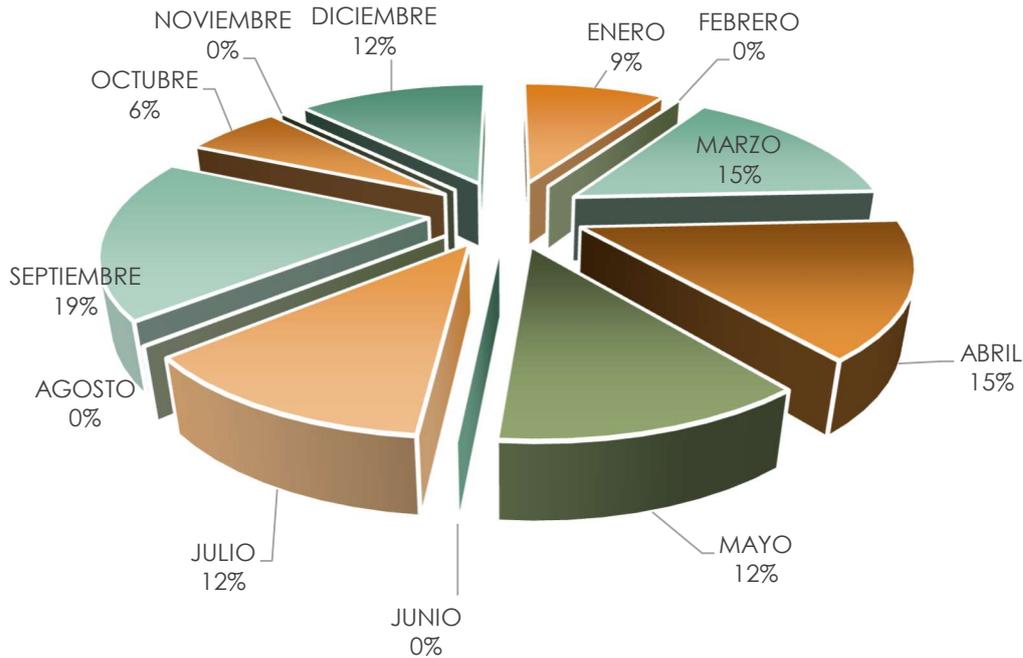
Las bajas producidas, suponen un 3,22% del total de colegiados censados al 31 de diciembre de 2023. Igualmente, y analizando este porcentaje por colegiados ejercientes y no ejercientes éstos suponen un 2,34% y un 0,98% del total respectivamente.

Del total de bajas, los colegiados ejercientes suponen un 72,73% y los no ejercientes un 27,27%

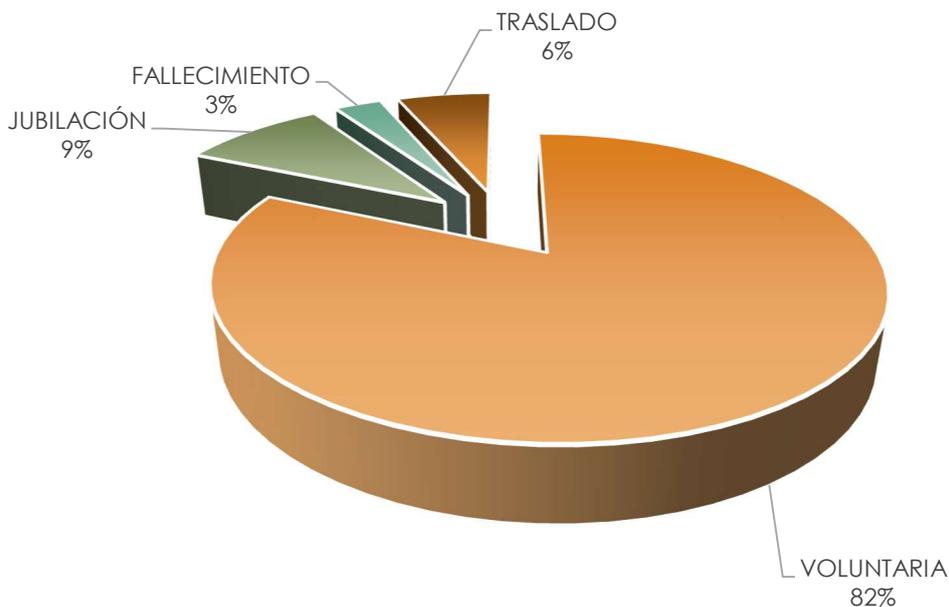


Cabe destacar en la estadística mensual, que los meses en los que se han ocasionado más bajas han sido febrero, junio, julio y diciembre.

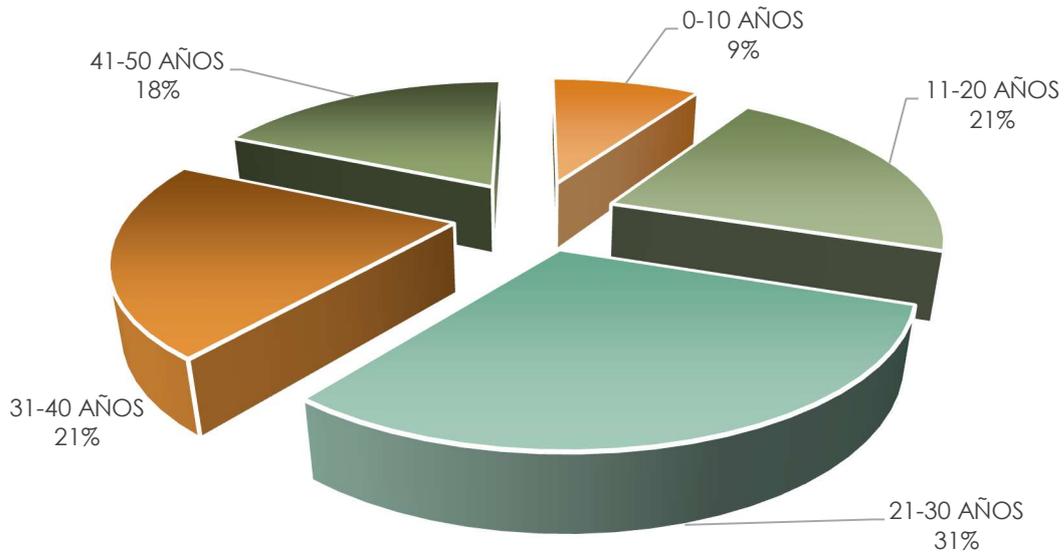
ENERO	3	JULIO	4
FEBRERO	0	AGOSTO	0
MARZO	5	SEPTIEMBRE	6
ABRIL	5	OCTUBRE	2
MAYO	4	NOVIEMBRE	0
JUNIO	0	DICIEMBRE	4



En cuanto al motivo de las bajas, las más comunes han sido las voluntarias, seguidas de las habidas por jubilación, traslado a otro colegio y fallecimiento:



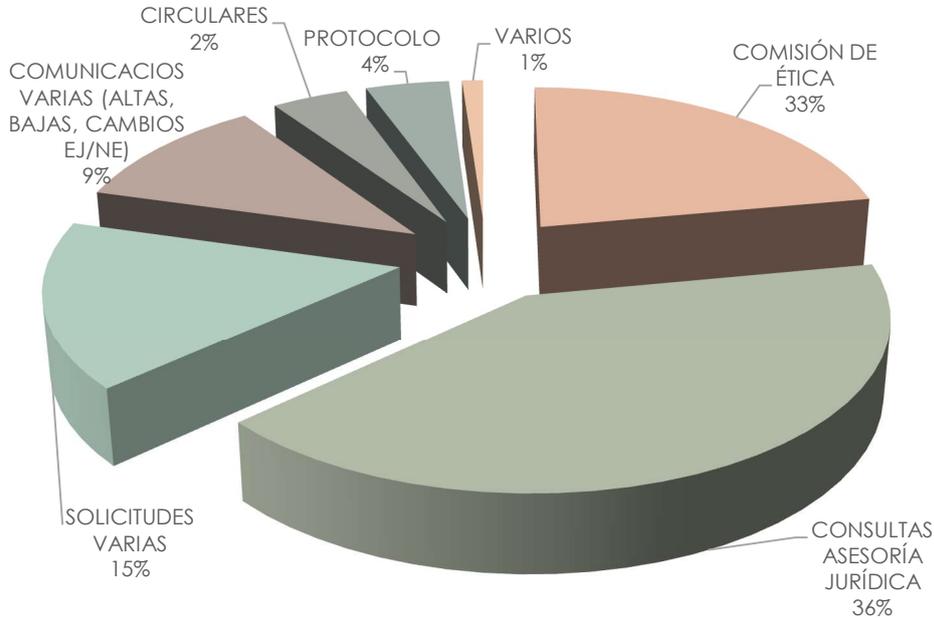
Otra premisa significativa a analizar, es el número de años que los colegiados que han solicitado la baja han estado en activo, o al menos en el caso de los no ejercientes, los que se han mantenido colegiados, siendo los más numerosos, los que han estado colegiados hasta 30 años, que han supuesto un 31%, posiblemente la causa haya sido el agotamiento de la vía de negocio o la edad de jubilación, seguido de los que lo han estado más de 30 años, siendo en este caso, la edad de jubilación la principal causa.



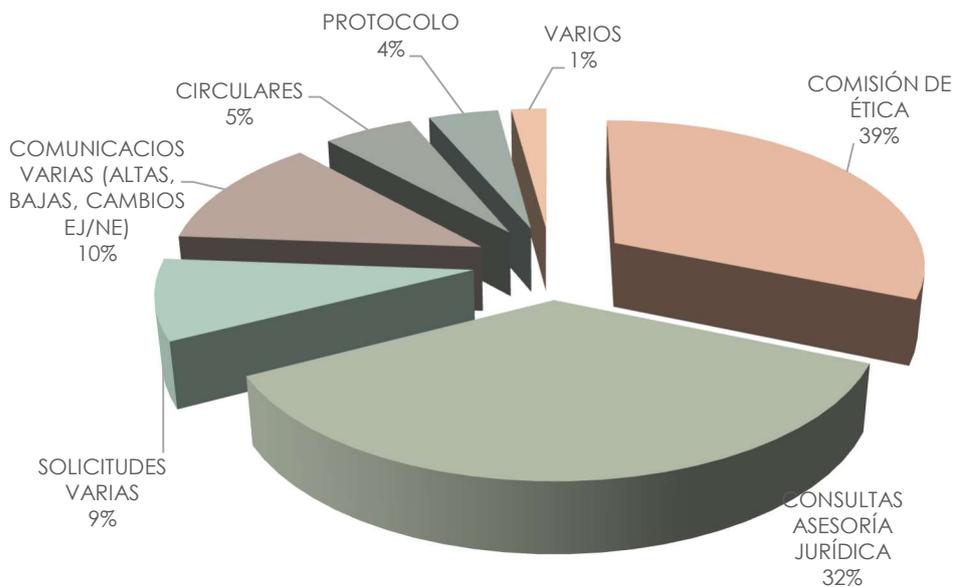


REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA

El registro de entrada de correspondencia ha ascendido a la cantidad de 897 documentos anotados. Los escritos más numerosos han sido los relacionados con consultas a la Asesoría Jurídica, seguidos de los relacionados con la Comisión de Ética tal y como muestra el siguiente gráfico:

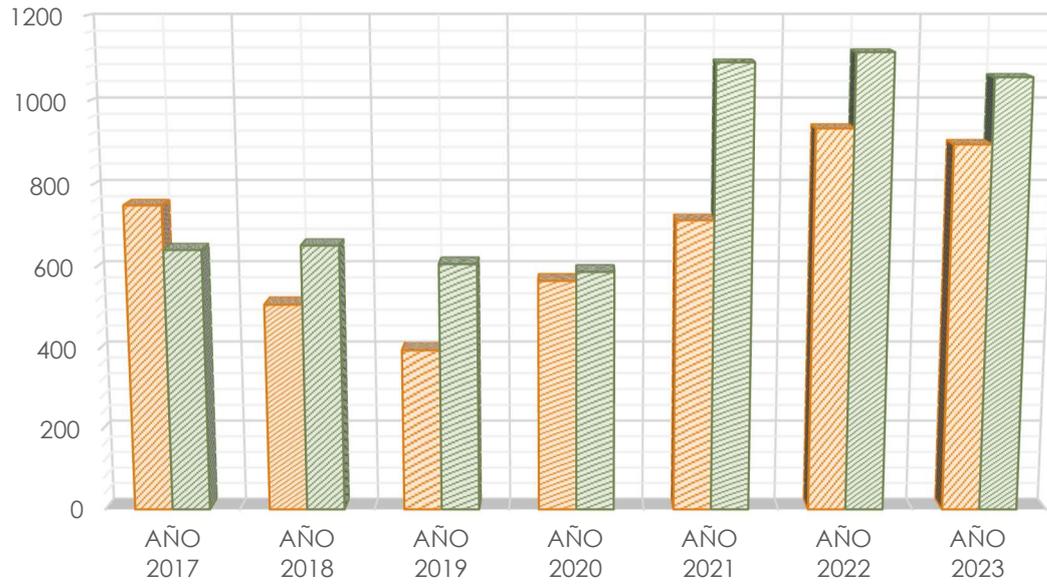


Los Registros de Salida han sido 1.056 escritos, que, porcentualmente, se distribuyen de la siguiente manera:



Siendo los más abundantes las comunicaciones desde de Comisión de Ética, seguidos de la Asesoría Jurídica.

Por otra parte y realizando una comparativa de los últimos años, los registros de entrada y salida se han mantenido de manera casi homogénea a lo largo del tiempo, habiendo sufrido un notable ascenso tanto los registros de entrada respecto a años anteriores, como los registros de salida:



	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
REGISTROS DE ENTRADA	751	510	398	568	715	935	897
REGISTROS DE SALIDA	643	654	609	590	1091	1115	1056



MEMORIA DE ACTIVIDADES COMISIÓN DE ÉTICA

Composición: Los compañeros que formaron parte de esta Comisión fueron:

Presidente: D. Sergio Gómez Gutiérrez
Vocal: D^a. Matilde Núñez Jiménez
Vocal: D^a. Inmaculada Hernández Rodríguez
Vocal: D. Rafael Antiñolo Bueno
Asesor: D. Francisco González Palma

Sección de Deontología Profesional: Durante el año 2023 se ha continuado con los trabajos de la citada Comisión consistentes, en primer lugar, en el estudio y tramitación de las reclamaciones presentadas contra los colegiados mediante la apertura de una queja, y el archivo de la misma en el supuesto de no observarse infracción reglamentaria, o bien la apertura de un expediente informativo o disciplinario en el caso de estimarse la presunción de la Comisión de una falta reglamentaria.

Al respecto de la metodología de trabajo, indicar que se viene utilizando una plataforma creada en exclusiva para la Comisión llamada Proceso, mediante la cual, se dispone de una detallada base de datos de cada procedimiento aperturado, teniendo acceso online los miembros de la Comisión en cualquier momento, por lo que se ha agilizado considerablemente la comunicación.

Se siguen con las mejoras procedimentales por cuanto se refiere a las resoluciones de archivo de queja, consistentes en una ampliación de la fundamentación y motivación de la resolución adoptada, basadas en el régimen disciplinario regulado a nivel estatutario, así como en las normas especiales que regulan el orden deontológico de la práctica profesional, y ello como consecuencia de la recomendación formulada sobre este particular por la Asesoría Jurídica del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

Se han acortado los plazos de tramitación de los expedientes, habiéndose requerido por término medio uno o dos meses hasta emitir las resoluciones. Por otra parte y dentro del mismo contexto, se debe observar diligencia y fluidez en las comunicaciones, ya que es exigencia de AENOR, empresa auditora del Sello de Calidad, al que la Comisión está sujeta.

Los cargos de Instructor y Secretario de los expedientes disciplinarios abiertos han recaído, por designación de la Junta de Gobierno, en los colegiados: D. Antonio Torres Chamizo, D. Juan Herrera Ruiz y D. Adolfo Pérez-Montaut como Instructores, y D. Sergio Gómez Gutiérrez Secretario.

En cuanto a las materias objeto de denuncia, a continuación se relacionan detalladamente las controversias más comunes:

- Demora o negligencia simple en el desempeño de la actividad profesional.
- Actuación de mala fe y comportamiento indecoroso hacia clientes y compañeros.
- Negligencia inexcusable en el cumplimiento de deberes profesionales.
- Vulneración de la Normativa de Venia y Entrega de documentación del Colegio, bien por incumplir la obligación de entrega de la documentación de la comunidad en los plazos establecidos por este reglamento, bien por retener dicha entrega condicionándola al abono de crédito de honorarios pendientes de liquidación por parte del cliente.
- Anomalías en redacción de actas de Comunidades de Propietarios y no remisión de las mismas.
- Asesoramiento erróneo a la Junta de Propietarios.
- Imputación errónea de deudas de cuotas.
- Ejecución de acuerdos no adoptados en junta general.
- No ejecución de acuerdos adoptados en junta general
- Competencia ilícita y desleal.
- Cobro indebido de honorarios.
- Manipulación de votos en las reuniones de propietarios.

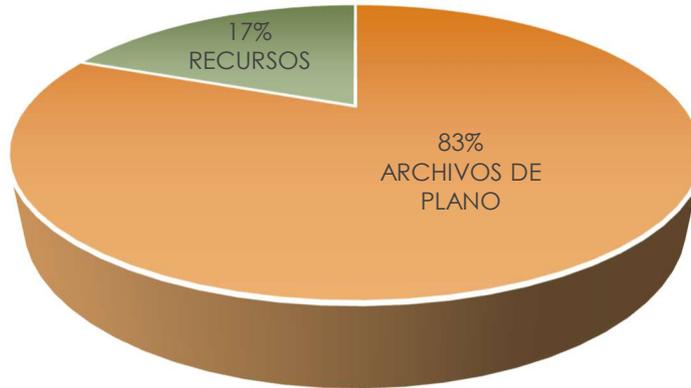
Estudio estadístico de los procedimientos.

Desde un punto de vista estadístico, se han abierto ciento ochenta quejas incluidas en ellas las iniciadas contra colegiados y las que se han convertido en expedientes disciplinarios, dependiendo de los acuerdos adoptados por la Comisión en cada caso. De ellas, el 85% han sido archivos de plano, un 8% se han convertido en procedimientos disciplinario y un 7% siguen su curso.

De las 164 quejas archivadas, en nueve ocasiones se ha presentado recurso en alzada contra dicha resolución de archivo ante el Consejo Andaluz, lo que supone un 5,66%.

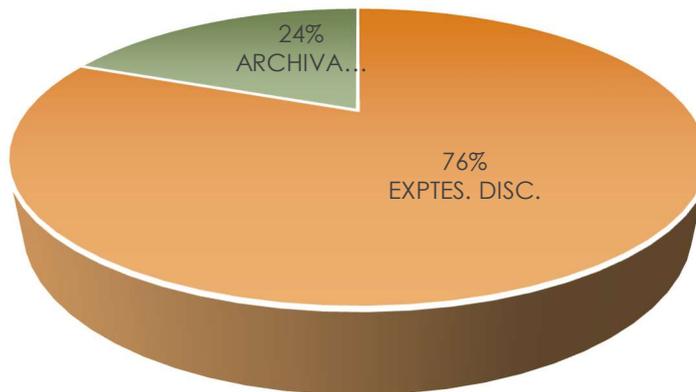


ARCHIVOS DE PLANO 152
RECURSOS 28

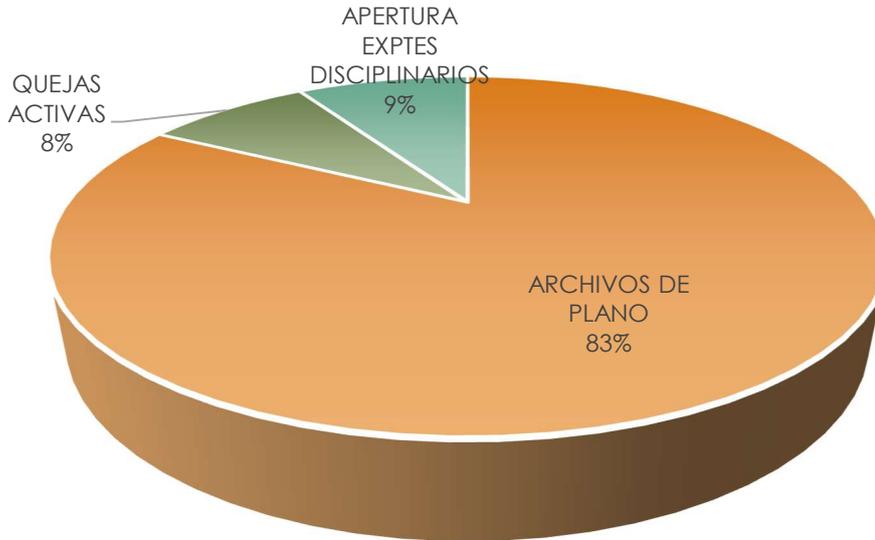


De los 16 expediente disciplinarios abiertos, 4 han sido archivados, lo que supone un 23,52%.

EXPEDIENTES DISC. 16
ARCHIVADOS 4

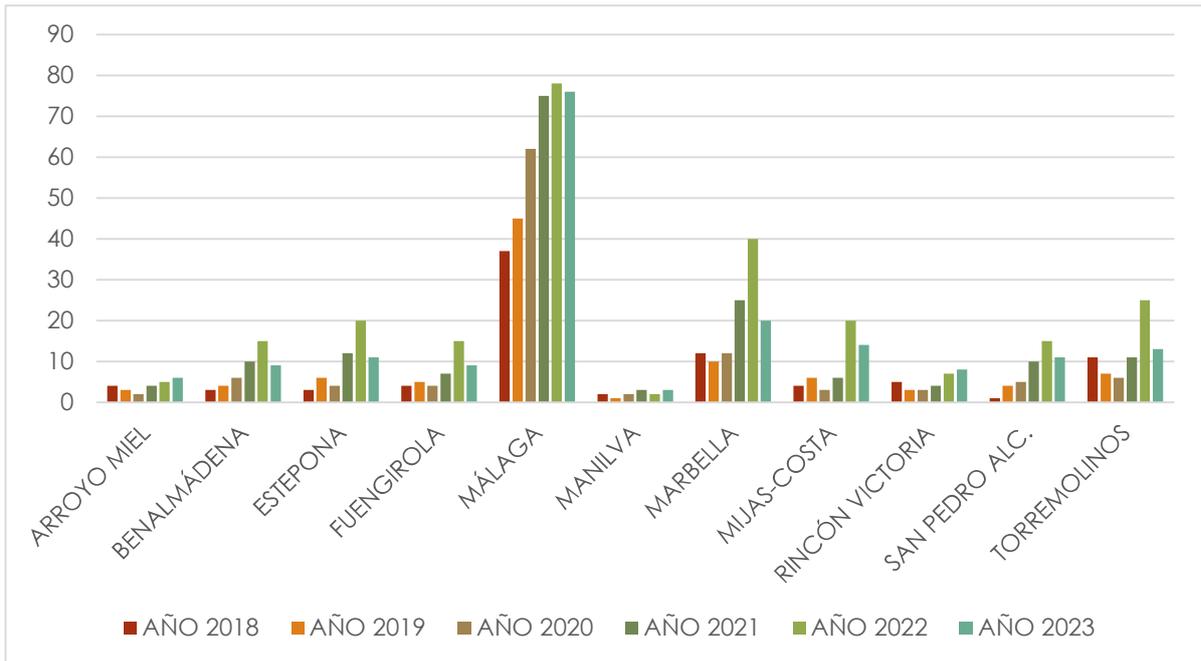


TOTAL QUEJAS	180
ARCHIVOS DE PLANO	152
QUEJAS ACTIVAS	12
EXPTES. DISC.	16

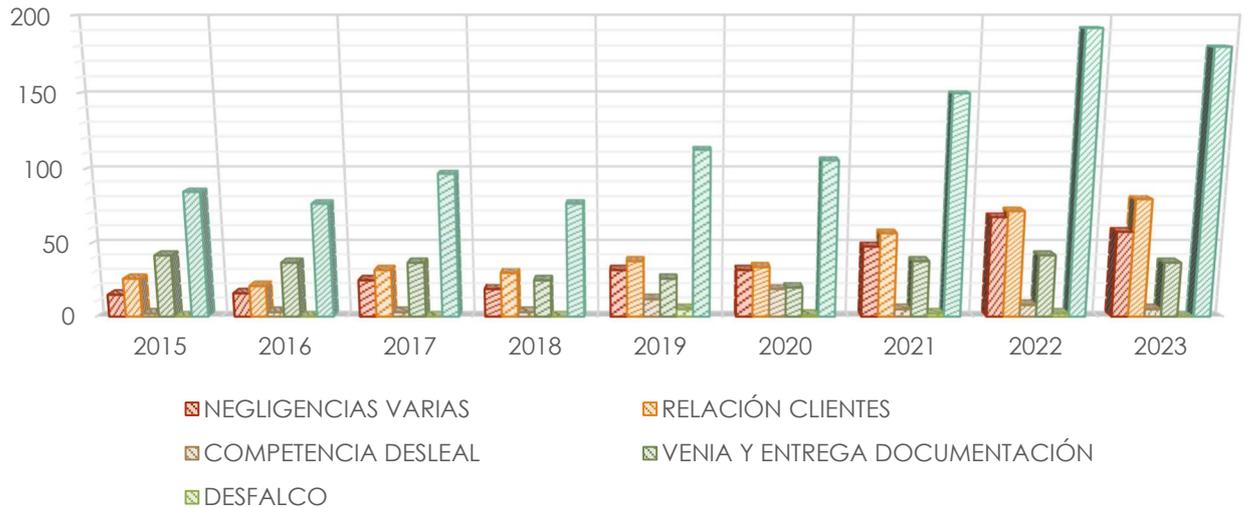


Con respecto al año 2022, se aprecia un descenso en las quejas aperturadas.

En relación con la procedencia de los implicados en cada procedimiento, cabe destacar que la Costa occidental y Málaga capital han sido los lugares donde se han producido más incidencias, debido en parte, que en estas zonas se ubican un mayor número de despachos profesionales. En términos comparativos respecto al ejercicio 2022, hay que indicar que se aprecia un ascenso de las acontecidas en Málaga Capital.



Por otra parte y en referencia a las discrepancias suscitadas, cabe destacar que las más usuales se han referido a las irregularidades acontecidas en la relación con los clientes, con un 49%, seguido de negligencias varias, con un 41%.



A continuación, pasamos a analizar el estado en el que se encuentran al término del ejercicio los distintos procedimientos, debiendo destacar que en el 84% de las quejas iniciadas se ha acordado el archivo inmediato de las mismas al no observarse infracción reglamentaria en los hechos denunciados.

Por último, estudiamos la tendencia seguida en el número de procedimientos iniciados durante el periodo 2015-2023, en el que se advierte un claro ascenso de las quejas, encontrando su punto de inflexión en el año 2019, donde los valores aumentan de forma bastante notoria, debido principalmente al esfuerzo realizado a través del Colegio para que la profesión tenga una mayor proyección mediática, resultando como consecuencia destacable que los ciudadanos, al disponer de más información, la utilicen para proyectar su descontento, la mayoría de las veces injustificado, hacia los administradores de fincas.

En relación con las quejas presentadas por particulares y la presentadas por colegiados contra otros compañeros, cabe destacar que las primeras supusieron un 87% del total, siendo las incoadas a instancias de compañeros un 13%, porcentajes muy positivos a la hora de valorar la relación de cordialidad en el desempeño de la profesión, aunque teniendo en cuenta que es una variable bastante subjetiva.

Porcentualmente, indicar que del censo total de colegiados al 31 de diciembre de 2023, los colegiados que han sido denunciados más de una vez, suponen el 1,61% del mismo, y los colegiados que han sido denunciados una sola vez el 9,76%.



MEMORIA DE ASESORÍA JURÍDICA

La Asesoría Jurídica durante el año 2023, al igual que en años anteriores, ha sido desempeñada por el Bufete González Palma, desarrollando las siguientes tareas:

- a) Asistencia a las reuniones de la Junta de Gobierno y Asambleas Generales ordinarias y extraordinarias.
- b) Asistencia a las Comisiones de Deontología y Estatutos.
- c) Procedimientos Judiciales.

La Asesoría Jurídica ha llevado la Dirección Técnica en los Procedimientos Judiciales en nombre de la Corporación.

- d) Asistencia presencial en la sede colegial.

La Asesoría Jurídica ha atendido, los martes de 11 a 13 horas, las visitas de los Administradores de Fincas y ha evacuado las consultas telefónicas que se le han formulado.

- e) Asistencia telefónica e informes por escrito.

En la sede del Colegio y en el Despacho particular se han atendido 788 consultas entre telefónicas y por escrito.

- f) Participación en Cursos de Formación.
- g) Colaboración en la Revista colegial.

En la Revista colegial se han publicado contestaciones a las consultas formuladas e informes emitidos por el Bufete González Palma y artículos.

El integrante del Bufete González Palma don Francisco González Palma ha participado como ponente en las siguientes Jornadas y Cursos organizados por esta Corporación:

**- CURSO DE INICIO A LA PROFESIÓN DE ADMINISTRADOR DE FINCAS Y OFICIAL HABILITADO.
- XXXII CURSO "FRANCISCO LIÑÁN".- "18 meses desde la Reforma de la LPH, por la Ley 10/2022,
de 14 de junio."**

- Mesa redonda sobre la problemática de las Comunidades de Propietarios (LPH) y Viviendas Turísticas

- Modificaciones de la LPH introducidas por la Ley 10/2022
- En Melilla I Jornadas Jurídicas Antonio Bravo: Ejercicio de acciones frente a ruidos, actividades molestas en insalubres en comunidades de propietarios.
- Coloquio con compañeros: **Seguro de RC para administradores de fincas. Una garantía colegial**
- Coloquio con compañeros: **Acciones judiciales a promover por las comunidades de propietarios frente las actividades molestas.**

La integrante del Bufete González Palma, doña Lucía González Álvarez de Sotomayor ha intervenido como Ponente en las siguientes Jornadas y Cursos organizados por esta Corporación:

- Modificaciones de la Ley 10/2022, respecto a las medidas disuasorias frente a los morosos y a la reclamación de la deuda.
- Reclamación a los morosos tras la reforma del artículo 21 de la L.P.H.



- I Jornadas de Administradoras de Fincas de España: Análisis jurídico de cuestiones controvertidas en las comunidades de propietarios.



MEMORIA DE ASESORÍA FISCAL

La Asesoría Fiscal durante 2023 ha estado a cargo de D. Alberto Escudero Martínez, Tesorero. En ella, se han resuelto las dudas concernientes a este ámbito, habiendo sido contestadas tanto por escrito, como telefónicamente dentro de los plazos estipulados por el sello de calidad.

A nivel estadístico, se han resuelto un total de 12 consultas, seis por escrito y seis por teléfono. La temática que más dudas ha suscitado ha sido la relacionada con impuestos, con seis preguntas, seguida de las de materia variada (diligenciado de libros de actas, subvenciones, etc.), con seis.



MEMORIA DE COMUNICACIÓN

Clipping de Prensa: CAF Málaga en los medios

Diario Sur, 7 enero 2023

Portada, Manuel Jiménez: "Se llevan al juzgado muchos más problemas que antes"

SUR

EL PERIÓDICO DE MÁLAGA DESDE 1937 www.sur.es www.facebook.com/sur.es

ÚLTIMA EDICIÓN
Sábado 7 de Enero de 2023
2€ (3,60€ con la revista 'HOLA')
Nº 38.311

Manuel Jiménez Presidente del colegio de Administradores de Fincas
«SE LLEVAN AL JUZGADO MUCHOS MÁS PROBLEMAS QUE ANTES»



Dos años después de ser elegido y superados ya los problemas de la pandemia, quiere mejorar la imagen de su gremio

MANUEL VILAS GANA EL NADAL CON UNA NOVELA SOBRE AMOR Y SOLEDAD

La venta de coches eléctricos no acaba de arrancar en Málaga

Las matriculaciones van en aumento, pero con cifras minoritarias aún frente a los de gasolina y los híbridos.

El Parlamento Europeo aprobó hace pocos meses la ley que prohíbe la venta de coches de combustión -gasolina y diésel- pero también

híbridos a partir del año 2035. Quedan apenas doce años y lo cierto es que los eléctricos, que se supone que serán mayoritarios en el parque móvil del futuro, no terminan de arrancar en Málaga. Aunque las ventas crecen aún están muy lejos de los de gasolina y los híbridos, que son actualmente los favoritos del mercado.



Emma y Bruno juegan a meter la mano en la boca de su cocodrilo. FRANCIS BARRA

Las caras de la ilusión

Niños y mayores se despertaron mucho antes que cualquier otro día festivo para seguir el rastro de caramelos y chucherías y ver qué regalos se encontraban a los pies del Belén o del árbol de Navidad, tras una noche de nervios esperando la llegada de los Reyes Magos. Los contenedores de basura, llenos de envoltorios y cajas, daban fe de que habían sido generosos.

El segundo premio de El Niño deja más de 800.000 euros en Málaga

El sorteo de El Niño ha dejado más de 800.000 euros en Málaga. El 72.25%, agraciado con el segundo premio, se ha vendido en las administraciones de la capital, y en Tuermolinos, Alora, Guaro y San Luis de Sabinal.



El Málaga, a olvidar el aciago 2022 y empezar el año con buen pie

Azanza el año para el Málaga tras un aciago 2022 con el objetivo de remontar para evitar el descenso. El triunfo en el último partido liguero antes del parón invita al optimismo hoy ante el Tenerife (18.30 horas).

MÁS TEMAS

Anulan el contrato de una tarjeta de crédito porque la letra era muy pequeña y las cláusulas resultaban ilegibles

El Rey respalda el mayor gasto en Defensa ante la «brutal» guerra de Ucrania

Rusia vulnera su propio alto el fuego con un ataque de mercenarios a la ciudad de Soledad

PROMOCIÓN PASE ANUAL BI

Pase anual INFANTIL 45€

10€

Bioparc

¡ÚLTIMOS DÍAS HASTA 08.01.23

¡Reserva con anticipación! Reservas@bioparc.es



Diario Sur, 7 enero 2023

“Manuel Jiménez: «Se llevan al juzgado problemas que antes se resolvían en una escalera»”

<https://www.diariosur.es/malaga-capital/manuel-jimenez-administradores-fincas-entrevista-20221230134819-nt.html>



SUR

Entrevista

Manuel Jiménez: «Se llevan al juzgado problemas que antes se resolvían en una escalera»

Presidente. Colegio de Administradores de Fincas - Tras dos años de su elección y superados los problemas de la pandemia, trabaja en cambiar la «mala imagen» de su gremio



Susana Zamora

+ Seguir

Sábado, 7 de enero 2023, 00:55

1 comentario



Con 50 años recién cumplidos, este titulado en Ciencias Económicas y criado en la Palmilla, no se arrepiente de la decisión que tomó en 2008 cuando cambió la empresa por las comunidades vecinales. Lo hizo para poder dedicar más tiempo a la familia, pero también ...



Málaga Hoy, 20 enero 2023

“Comunidades de vecinos de Málaga suben hasta un 20% sus cuotas debido a la inflación”

https://www.malahoy.es/malaga/Comunidades-vecinos-Malaga-cuotas-inflacion_0_1758426043.html

MÁLAGA

Comunidades de vecinos de Málaga suben hasta un 20% sus cuotas debido a la inflación

- En muchos edificios, los propietarios se han visto obligados a hacer derramas para pagar las facturas de la luz, según los administradores de fincas
- Málaga y Baleares, las únicas provincias en las que la vivienda de segunda mano sigue batiendo récord de precio en 2022



Una piscina de una comunidad, en una imagen de archivo / M.H

PAULA TEJADA
Málaga, 20 Enero, 2023 - 06:30h



La inflación ha incrementado los gastos en todos los hogares malagueños, pero ¿qué ha pasado en las **comunidades de vecinos**? **Este sector también se está viendo afectado por al subida de los precios** y los propietarios donde más han notado la subida de los precios es en la factura de la luz. Muchas comunidades **se han visto obligadas a incrementar su cuota hasta un 20%**, según Manuel Jiménez, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, y en otros edificios han tenido que hacer derramas para poder pagar todas las facturas.

Las familias se han tenido que ajustar a la hora de hacer a compra, de utilizar algunos electrodomésticos para consumir menos luz o de utilizar el coche para gastar menos gasolina. Ahora también **se han visto obligados, en diferentes zonas de Málaga, a pagar más de comunidad** porque no tenían suficientes fondos para

IVTM
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

INFÓRMATE EN:
951 92 92 92
WWW.GESTRISAM.MALAGA.EU

ATENCIÓN PRESENCIAL
CON CITA PREVIA

Ayuntamiento de Málaga | Gestión Tributaria Organismo Autónomo

CONTENIDO OFRECIDO POR CAJA RURAL GRANADA

XX PREMIO CIENCIAS DE LA SALUD
FUNDACIÓN CAJA RURAL

Reserva tu plaza
hasta el 40%



Diario Sur, 25 enero 2023

“Sanciones de hasta 20.000 euros para las comunidades de propietarios que no cumplan estos trámites en enero”

<https://www.diariosur.es/andalucia/sanciones-impuestos-comunidades-vecinos-20230125144141-nt.html>

Q

SUR

Sanciones de hasta 20.000 euros para las comunidades de propietarios que no cumplan estos trámites en enero

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha recordado este que, a finales de enero, concluye el plazo para que se presente la declaración dos impuestos diferentes: el IVA y las rentas por alquiler obtenidas por la comunidad



EUROPA PRESS

Miércoles, 25 de enero 2023, 14:42

Comenta

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha recordado este miércoles que, a finales de enero, concluye el plazo para que las comunidades de propietarios presenten ante la Agencia Tributaria la declaración dos impuestos diferentes: el IVA y las rentas por alquiler obtenidas por la comunidad.

Ante este hecho, en un comunicado, los administradores de fincas han reiterado un año más la importancia de cumplir con las obligaciones fiscales en tiempo y forma para evitar sanciones que pueden llegar a alcanzar los 20.000 euros de multa.



Diario SUR, Suplemento Empresas del SUR (papel), 6 febrero 2023

"Nuevos tiempos para los administradores de fincas"



Formación de administradores de fincas impartida por el Colegio Oficial en Estepona



Los retos de los administradores de fincas

Sector. La profesión busca ser más competitiva en un entorno cada vez más exigente. El Colegio Oficial de Málaga y Melilla es el más extenso de Andalucía y el tercero de España

1.021
50%

Los datos reflejan el crecimiento del sector de los administradores de fincas en Andalucía y el tercer lugar de España.

Un título propio para ampliar conocimientos y mejorar la profesión

El sector cuenta con un título propio que permite a los administradores de fincas ampliar sus conocimientos y mejorar su profesión. Este título propio es el resultado de un convenio de colaboración entre el Colegio Oficial de Málaga y Melilla y la Universidad de Málaga.

El título propio de Administración de Fincas es un curso de formación que permite a los administradores de fincas ampliar sus conocimientos y mejorar su profesión. Este título propio es el resultado de un convenio de colaboración entre el Colegio Oficial de Málaga y Melilla y la Universidad de Málaga.

El título propio de Administración de Fincas es un curso de formación que permite a los administradores de fincas ampliar sus conocimientos y mejorar su profesión. Este título propio es el resultado de un convenio de colaboración entre el Colegio Oficial de Málaga y Melilla y la Universidad de Málaga.



Curso de formación para administradores de fincas



UMA, 17 febrero 2023

“La Cátedra de Estudios CAF de la Universidad de Málaga comienza su andadura”

<https://www.uma.es/sala-de-prensa/noticias/la-catedra-de-estudios-caf-de-la-universidad-de-malaga-comienza-su-andadura/>

uma.es/sala-de-prensa/noticias/la-catedra-de-estudios-caf-de-la-universidad-de-malaga-comienza-su-andadura/

La Cátedra de Estudios CAF de la Universidad de Málaga comienza su andadura



Tiene como objetivo impulsar la investigación sobre el mercado de la profesión de administradores de fincas

Fecha publicación: 17/02/2023
Categoría: portada, Formación

El Rectorado de la Universidad de Málaga ha acogido hoy la presentación de la Cátedra de Estudios CAF Málaga. El acto ha contado con la presencia del rector de la Universidad de Málaga, José Ángel Narváez; del presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, Manuel Jiménez; del decano de la Facultad de Comercio y Gestión, Benjamín del Alcázar; y de la directora de la cátedra, Eva María González.

La Cátedra de Estudios CAF Málaga nace como fruto del acuerdo alcanzado entre el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla y la Universidad de Málaga, a través de la Facultad de Comercio y Gestión.

El objetivo principal de esta cátedra se centra en el desarrollo conjunto de actividades y de transferencia de conocimiento sobre la profesión de la administración de fincas y la Universidad. Entre las actividades que se incluyen en este proyecto se encuentra la puesta en marcha de un sistema de investigación de mercados para el conocimiento del comportamiento del usuario y el mercado de la administración de fincas, tanto en lo que se refiere a la oferta de servicios prestados por estos profesionales, como al comportamiento de la demanda por parte de las comunidades de propietarios, principales usuarios de los servicios prestados por los administradores de fincas. A través de estos estudios se pretende desarrollar un observatorio del sector con objetivo de continuidad y de actualización periódica, que permita conocer mejor la realidad de este sector.

Además de estos estudios, la cátedra pondrá en marcha actividades formativas y de reciclaje profesional para la mejora de la calidad del servicio y la innovación en la profesión; además de impulsar, dar notoriedad y mejorar la imagen de la profesión de la administración de fincas en el entorno social y económico de la provincia de Málaga. Favorecer las relaciones entre los profesionales de la administración de fincas con el ámbito universitario, es otro de los ejes de esta cátedra.

La cátedra, adscrita a la Facultad de Comercio y Gestión será dirigida por la profesora Eva María González Robles, del área de Comercialización e Investigación de Mercados, vicedecana de la facultad y experta en investigación de mercados. Participará también en la misma un grupo de profesores adscritos a este centro, entre los que se encuentran Amparo Bentabol Manzanares, Benjamín del Alcázar Martínez, Ana Isabel Esteban Pagola, María Mercedes Rojas de Graña, Daniel Ruiz Palomo y María José Valencia Quintero.





Diario SUR, 20 febrero 2023

“La UMA ayudará a los administradores de fincas en formación e investigación”

<https://www.diariosur.es/universidad/uma-catedra-administradores-fincas-malaga-melilla-20230220144133-nt.html>

q **SUR** SUSCRIBETE Iniciar sesión

La UMA ayudará a los administradores de fincas en formación e investigación

El presidente del colegio, Manuel Jiménez, y el rector, José Ángel Narváez, firman la constitución de una cátedra específica

Universidad y administradores de fincas sellan el acuerdo para constituir la cátedra CAF SUR

Francisco Gutiérrez + Seguir
Lunes, 20 de febrero 2023, 14:52 | Actualizado 17:49h.

Comenta

La Universidad de Málaga ayudará a los administradores de fincas de Málaga y Melilla a impulsar la profesión mediante el análisis de los mercados, la mejora en la formación y la potenciación en la notoriedad social de esta actividad. Estas actividades se coordinarán a través de la cátedra de estudios CAF, que se ha constituido con la firma por parte del presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, Manuel Jiménez, y del rector de la Universidad, José Ángel Narváez. Dirige la cátedra la profesora Eva María González.

El decano de la Facultad de Comercio y Gestión, Benjamín del Alcázar, ha explicado que la creación de esta cátedra es consecuencia de la colaboración entre la universidad y el colegio, que se remonta a 25 años

Publicidad

5.575 RAZONES PARA COMPRARLA
DISFRUTA DE TU NUEVA FORZA 125 CARGADA DE VENTAJAS POR 5.575€
Honda plus 5 AÑOS GARANTÍA HONDA MAPIT...
MATRICULACIÓN
Lopera
ORIGINAL LA TITA

Lo más leído Top 50

- Así están ahora los cruces de los 'play-off' de ascenso a Segunda
- Muere el actor Bernard Hill, conocido por 'El Señor de los Anillos' y 'Titanic'
- Esta es la historia de la Butibamba y su plato más popular
- Alcalde a los 81 años, alcaldesa a los 29
- Un Málaga ramplón vuelve a empatar en La Rosaleda y se queda sin la tercera plaza

Ver más



La Opinión de Málaga, 22 febrero 2023

“Impulso a la investigación sobre el mercado de la administración de fincas”

<https://www.laopiniondemalaga.es/malaga/2023/02/22/impulso-investigacion-mercado-administracion-fincas-83373697.html>

La Opinión DEMÁLAGA

Cátedra de Estudios CAF Málaga

Impulso a la investigación sobre el mercado de la administración de fincas

El objetivo principal de esta cátedra es el desarrollo de la profesión de la administración de fincas



Imagen de la presentación de la nueva cátedra / LA OPINIÓN

La Opinión

22 FEB 2023 6:59



El Rectorado de la [Universidad de Málaga](#) acogió el lunes pasado la presentación de la **Cátedra de Estudios CAF Málaga**, con la presencia del rector de la Universidad de Málaga, [José Ángel Narváez](#); del presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, **Manuel Jiménez**; del decano de la Facultad de Comercio y Gestión, **Benjamín del Alcázar**, y de la directora de la cátedra, **Eva María González**.

La Cátedra de Estudios CAF Málaga nace como fruto del acuerdo

PUBLICIDAD



Te puede interesar



Diario SUR, 23 febrero 2023

“Comunidades de vecinos se exponen a multas de hasta 20.000 euros si no realizan un trámite antes del 1 de marzo”

<https://www.diariosur.es/sociedad/comunidades-vecinos-multas-20000-euros-modelo-347-20230223123258-nt.html>



SUR

Comunidades de vecinos se exponen a multas de hasta 20.000 euros si no realizan un trámite antes del 1 de marzo

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas alerta de que no presentar a Hacienda el denominado modelo 347 (o hacerlo de forma incorrecta) acarrea importantes multas previstas en la Ley General Tributaria



A.N.

Jueves, 23 de febrero 2023, 12:34

Comenta

Queda menos de una semana. El próximo miércoles 1 de marzo de 2023 termina el plazo en Andalucía para que las comunidades de propietarios presenten ante la Agencia Tributaria el llamado modelo 347. Se trata de una declaración anual de las operaciones que haya realizado la comunidad con terceros, tales como empresas de reformas o ascensores durante el año 2022, siempre que su importe sea superior a los 3.005,06 euros. El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas alerta de que no presentar dicha declaración o hacerlo de forma incorrecta, puede



Diario SUR, 13 marzo 2023

Esquela

Q

SUR

Esquelas

Don Antonio José Bravo Antolín



Málaga, 13 de marzo de 2023

Que falleció en Málaga el día 13 de marzo de 2023

D.E.P.

El Presidente y la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

RUEGAN a sus amistades y compañeros una oración por el eterno descanso de su alma y asistan a la misa FUNERAL que se oficiará (D. m.) Mañana, viernes día 28 de abril, a las 20.00 horas, en la Oratorio de la Cofradía de las Penas, situado en la Plazuela Virgen de las Penas, s/n de Málaga, por cuyos favores les quedarán muy agradecidos.



El País, 15 de marzo 2023

“Andalucía autoriza a llenar las piscinas de los hoteles, pero prohíbe las de particulares y comunidades de vecinos”

<https://elpais.com/espana/2024-03-15/andalucia-autoriza-llenar-las-piscinas-de-los-hoteles-pero-prohíbe-las-de-particulares-y-comunidades-de-vecinos.html>

Selección: ESPAÑA SUSCRÍBETE INICIAR SESIÓN

EL PAÍS

España ELECCIONES CATALUÑA · ANDALUCÍA · CATALUÑA · COMUNIDAD VALENCIANA · GALICIA · MADRID · PAÍS VASCO · ÚLTIMAS NOTICIAS

ACTUALIDAD POLÍTICA El Gobierno abre la puerta a renovar el Poder Judicial sin el PP

SEQUIA >

Andalucía autoriza a llenar las piscinas de los hoteles, pero prohíbe las de particulares y comunidades de vecinos

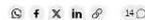
La medida de la administración andaluza afecta a Campo de Gibraltar y el levante de Almería, así como toda Málaga y su potente sector turístico de la Costa del Sol

España



Un trabajador de una empresa de mantenimiento llena la piscina de una turistería de Rincón de la Victoria. Málaga. GARCÍA-SANTOS

NACHO SÁNCHEZ
Málaga - 10 MAR 2024 - 17:24 CET



La Junta de Andalucía ha decidido permitir que los hoteles llenen sus piscinas este verano y, a cambio, prohibirá que lo hagan los particulares y los bloques de viviendas. Es decir, cualquier comunidad vecinos que resida junto a un establecimiento hotelero tendrá que conformarse con escuchar chapotear a los turistas, porque ellos no podrán hacerlo. La medida ha sido tomada esta semana tras la reunión de la Comisión para la Gestión de la Sequía de las demarcaciones hidrográficas de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas (Málaga) y la de Guadalete-Barbate. Afecta al Campo de Gibraltar, el levante de Almería y toda la provincia malagueña, [donde hay cerca de 80.000 piscinas al aire libre](#). El turismo de la Costa del Sol, el principal beneficiado, respira con alivio.





Cadena SER, 20 abril 2023

“Cinco mil piscinas en Málaga: los administradores piden a las comunidades extremar las medidas de ahorro”

<https://cadenaser.com/andalucia/2023/04/20/cinco-mil-piscinas-en-malaga-los-administradores-piden-a-las-comunidades-extremar-las-medidas-de-ahorro-ser-malaga/>



Sociedad SEQUÍA

Cinco mil piscinas en Málaga: los administradores piden a las comunidades extremar las medidas de ahorro

Instalar sistemas de reciclaje de agua y un correcto método de limpieza y filtración para limitar el gasto de agua en las piscinas comunitarias, recomiendan los administradores de Fincas en la provincia



— Jesús Sánchez Orellana ✕ SER Málaga 20/04/2023 - 07:33 CEST

Málaga • Los administrados de Fincas en Málaga han hecho un llamamiento a las comunidades de propietarios para que tomen conciencia del “preocupante” estado de sequía que atraviesa la provincia, ante unos de los periodos que

PUBLICIDAD
Anuncios Google
Enviar comentarios
¿Por qué este anuncio? ▶

PUBLICIDAD
Anuncios Google
Enviar comentarios
¿Por qué este anuncio? ▶



El Español, 19 mayo 2023

"Abrir la piscina comunitaria este verano será más caro: los trucos de las comunidades para reducir el coste"

https://www.elspanol.com/malaga/20230519/abrir-piscina-comunitaria-verano-trucos-comunidades-reducir/764673811_0.html

f X @ in v d

EL ESPAÑOL
DE MÁLAGA

MÉNÚ

MÁLAGA

Abrir la piscina comunitaria este verano será más caro: los trucos de las comunidades para reducir el coste

Retrasar la fecha de apertura, quitarles superficie de agua para no tener un socorrista o cerrar a mediodía son algunas de las acciones.

19 mayo, 2023 - 05:00

GUARDAR

EN: PISCINAS MÁLAGA VIVIENDA MÁLAGA

Ángel Recio • X • Málaga

Se acerca el verano y hay un nerviosismo especial, especialmente entre los niños, en las **comunidades de vecinos que tienen una piscina comunitaria** en su urbanización. También entre los administradores de esas fincas, porque este año es todo más caro y hay que hacer malabares para intentar que cuadren los números y evitar las derramas que nadie quiere.

"El gasto solo de productos va a aumentar un 25% por la inflación y a eso hay que añadirle el incremento de salario, por ejemplo, al socorrista por lo que **abrir la piscina comunitaria va a costar este año entre un 10 y un 15% más**", explica a EL ESPAÑOL de Málaga **Roberto Díaz**, vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga.



La Opinión de Málaga, 27 mayo 2023

“Diploma en introducción a la Gestión Inmobiliaria: llega la II edición”

<https://www.laopiniondemalaga.es/economia/empresas-malaga/2023/05/27/diploma-introduccion-gestion-inmobiliaria-llega-87955959.html>

La **Opinión** DE MÁLAGA

Diploma en introducción a la Gestión Inmobiliaria: llega la II edición

Este título que imparte la Facultad de Comercio y Gestión de la universidad malagueña en colaboración con el Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla consta de 90 créditos



Para ejercer como administrador de fincas hay que superar el diploma en Gestión Inmobiliaria y el de Administrador de fincas. | FREEPIK / ANNA BIZON

La Opinión

27 MAY 2023 7:00 Actualizada 29 MAY 2023 11:22



Este título propio que imparte la [Facultad de Comercio y Gestión de la Universidad de Málaga](#), en colaboración con el [Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla](#), forma parte de los tradicionalmente denominados Estudios Inmobiliarios, que posibilitan a sus egresados **colegiarse y ejercer como Administradores de Fincas en**



Lo más leído

Lo último

1. Hacienda ingresa hasta 1.500 euros en las cuentas de los padres con hijos que cumplen estos requisitos
2. El Puerto de Málaga se centra en su proyecto estrella: la construcción del muelle 8
3. Visto bueno de la Junta para 70 viviendas de alquiler en Ciudad Jardín
4. El fondo emiratí Unicorn proyecta dos edificios de viviendas de lujo en Málaga
5. Fallece el histórico dirigente andalucista Ildelfonso Dell'Olmo
6. Detenido en Málaga por asaltar a dos mujeres con la técnica del mataleón



La Opinión de Málaga, 31 mayo 2023

“El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga impulsa la creación de espacios cardioprotegidos en comunidades de propietarios”

<https://www.laopiniondemalaga.es/malaga/2023/05/31/colegio-administradores-fincas-malaga-impulsa-espacios-cardioprotegidos-88128269.html>

La Opinión DE MÁLAGA

Vecinos

El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga impulsa la creación de espacios cardioprotegidos en comunidades de propietarios

Un acuerdo con la empresa Almas Industrias facilitará la instalación de desfibriladores en zonas residenciales - El 70% de las paradas cardiorrespiratorias se dan en entornos residenciales, y las posibilidades de supervivencia descienden un 10% por cada minuto de retraso sin actuar.



El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, Manuel Jiménez Caro, y director de Almas Industrias, Nuño Azcona. / L. O.

La Opinión

31 MAY 2023 13:47

PUBLICIDAD





Málaga Hoy, 10 junio 2023

“Las mirillas digitales en viviendas enfrentan a vecinos con denuncias y sanciones en Málaga”

https://www.malahoy.es/malaga/mirillas-viviendas-vecinos-denuncias-sanciones-malaga_0_1800421004.html

MÁLAGA

Las mirillas digitales en viviendas enfrentan a vecinos con denuncias y sanciones en Málaga

- El 'boom' de dispositivos de vigilancia colocados detrás de las puertas para detectar delitos en zonas comunes o quién llama al timbre crea zozobra entre residentes
- "Hay sanciones constantes", recalca un abogado especializado en privacidad y tecnología
- Málaga pretende convertirse en "una ciudad videovigilada" y sumará casi 60 cámaras en el Centro
- Marbella amplía el proyecto de videovigilancia al polígono La Ermita y su entorno



Un sistema de vigilancia en una vivienda de Málaga / JAVIER ALBINANA

CELINA CLAVIJO
10 Junio, 2023 - 06:03h



Un vecino con **miedo a que un okupa invada su inmueble** mientras está de vacaciones coloca una **mirilla digital** que graba la entrada a la vivienda vacía, pero cuando el resto de propietarios se percatan de que una cámara los enfoca en zonas comunes saltan las chispas. **¿Me está controlando?** ¿Por qué tiene que grabar la hora a la que llego o salgo de mi casa? Tengo una hija pequeña. ¿Cómo sé que no guarda esas imágenes o las sube a una red social? **Las dudas que los afectados plantean** son continuas y, a veces, razonables. La zozobra en las comunidades vecinales por la instalación de estos dispositivos de seguridad, **en pleno boom y con precios ya muy asequibles** (desde 20 euros), es cada vez mayor. Las quejas están creciendo y acaban en **"denuncias semanales"**. Así lo constata Iván González,



CONTENIDO OFRECIDO POR GENESISCARE

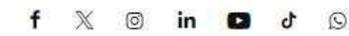




El Español de Málaga, 16 junio 2023

“Éxito de la Jornada de Movilidad Eléctrica celebrada en Málaga”

https://www.elspanol.com/malaga/economia/motor/20230616/exito-jornada-movilidad-electrica-celebrada-malaga/771922964_0.html



EL ESPAÑOL

MENÚ

DE MÁLAGA



Participantes en la Jornada de Movilidad Eléctrica.

MOTOR

Éxito de la Jornada de Movilidad Eléctrica celebrada en Málaga

Activacar, organizador del evento, reúne a lo más granado de un sector en auge.

16 junio, 2023 - 12:36

GUARDAR



El Español de Málaga, 25 junio 2023

“Las piscinas en Málaga: el gran avispero de quejas vecinales cuando llega el verano”

https://www.elspanol.com/malaga/20230625/piscinas-malaga-gran-avispero-quejas-vecinales-llega-verano/773672925_0.html



Imagen de archivo de una piscina comunitaria.

MÁLAGA

Las piscinas en Málaga: el gran avispero de quejas vecinales cuando llega el verano

Las comunidades de vecinos tienen la opción de vetar a aquellos residentes que no pagan las cuotas, pero en ocasiones es difícil controlar el acceso.

25 junio, 2023 - 05:00

GUARDAR

EN: PISCINAS MÁLAGA (PROVINCIA)

Sebastián Sánchez

Ser propietario de una vivienda junto a una **piscina** se ha convertido en un privilegio al que no todos los mortales tienen acceso. Y pese a las bondades que tiene bajar a darse un chapuzón cuando el calor del verano aprieta más, el uso que se hace de las piscinas se ha

Noticias relacionadas

- La Málaga de las piscinas: Marbella suma más de 10.000; la capital, una por cada 100 habitantes



La Opinión de Málaga, 27 junio 2023

“Casi 80.000 piscinas en Málaga, sin restricciones de agua en plena sequía”

<https://www.laopiniondemalaga.es/malaga/2023/06/27/piscinas-malaga-restricciones-sequia-agua-89166931.html>

La Opinión DEMÁLAGA



Verano

+ Casi 80.000 piscinas en Málaga, sin restricciones de agua en plena sequía

- Marbella, Mijas o la capital, entre las ciudades españolas con más albercas según el Catastro
- La Junta indica que son los ayuntamientos los que deben establecer limitaciones para cumplir con un ahorro del 10% en el consumo



Una joven nadando en una piscina. / L. O.



Ana I. Montañez

Málaga 27 JUN 2023 7:00, Actualizada 27 JUN 2023 8:07



Llega la temporada veraniega y con ello la **apertura de las piscinas** de las comunidades de vecinos y de aquellas viviendas con posibilidad de darse un refrescón en la privacidad del hogar.

Solo en la capital malagueña hay casi 6.000 piscinas -5.926- según datos del Catastro, que registra hasta 78.606 albercas no cubiertas en toda la provincia.

PUBLICIDAD





SER Málaga, 4 julio 2023

“La sequía prohíbe llenar las piscinas con agua potable: ¿qué hacemos ahora?”

<https://cadenaser.com/andalucia/2023/07/04/la-sequia-impide-llenar-las-piscinas-con-agua-potable-que-hacemos-ahora-ser-malaga/>



SEI2100

Elige tu emisora

Hora 14 Málaga

Sociedad FALTA DE AGUA

La sequía prohíbe llenar las piscinas con agua potable: ¿Qué hacemos ahora?

Los Administradores de Fincas recomiendan a las comunidades de vecinos cerrar las instalaciones y no acudir a camiones cuba



— Jesús Sánchez Orellana X SER Málaga 04/07/2023 - 13:11 CEST

Málaga • Los Administradores de Fincas en la provincia de Málaga abogan por el cierre de las piscinas privadas en las comunidades de vecinos en aquellos municipios donde se prohíbe este verano el llenado de e... laciones con agua potable. La medida ha entrado en vigor en Rincón de la Victoria y Cártama

PUBLICIDAD



PUBLICIDAD





La Opinión de Málaga, 5 julio 2023

“La provincia de Málaga limita el llenado de piscinas privadas ante la sequía”

<https://www.laopiniondemalaga.es/malaga/2023/07/05/provincia-malaga-limita-llenado-piscinas-89494679.html>

La Opinión^{DE MÁLAGA}

Sequía

La provincia de Málaga limita el llenado de piscinas privadas ante la sequía

- Según los datos del Catastro, los municipios donde más piscinas por habitantes hay se ubican en la Axarquía
- Para Jesús Vargas, del Observatorio Ciudadano de la Sequía, existe "una proliferación desmedida de piscinas en la provincia"
- [La Axarquía corta el agua por la noche en varios municipios y Cártama limita su uso](#)
- [Coín amplía las medidas para el ahorro de agua potable tras el decreto de excepcional sequía](#)

La Opinión^{DE MÁLAGA}

tema, pero no debena ser la primera, sabría.



0

Tal y como explica el profesor de la UMA, este verano la sequía se caracteriza "**porque viene con altas temperaturas y olas de calor**".

Ante esta situación climatológica, Jesús Vargas resalta el **papel fundamental de las piscinas** como "**elementos para paliar la situación de sofoco**", pero hace hincapié en que "hay que diferenciar entre piscinas privadas y públicas, no es lo mismo cerrar una privada a pública".



España sin agua, pero con una piscina cada 37 habitantes

Por ello, recalca la importancia de establecer como **prioridad** "las **piscinas públicas**, que son las que dan servicio a la población, además deben ser más accesibles porque son fundamentales".

Vargas ve como solución "**fomentar la depuración en las piscinas**": "Si se hace un correcto tratamiento del agua permite que dure de un año a otro y que no se tengan que vaciar".

Respecto a las restricciones tomadas, los **Administradores de Fincas** en la provincia de Málaga también **abogan por el cierre de las piscinas privadas en las comunidades de vecinos**, en aquellos municipios donde se prohíbe este verano el llenado de estas instalaciones con agua potable.



Málaga Hoy, 6 julio 2023

“Primeros cierres de piscinas y despidos de socorristas por la crisis hídrica en la Axarquía”

https://www.malagahoy.es/malaga/cierres-piscinas-despidos-socorristas-crisis-hidrica-Axarquia_0_1808520816.html

Málaga hoy

MÁLAGA

MÁLAGA PROVINCIA ANDALUCÍA ESPAÑA ECONOMÍA SOCIEDAD MÁLAGA CF UNICAJA CULTURA OPINIÓN ☰ TODAS LAS SECCIONES
LA FAROLA VIVIR

MÁLAGA

Primeros cierres de piscinas y despidos de socorristas por la crisis hídrica en la Axarquía

- El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga considera que se debe concienciar a la población para que ahorre agua y señala que los propietarios están "agobiados" por las restricciones
- Representantes de los 14 municipios que se abastecen de la Viñuela se reunirán este jueves para consensuar medidas
- [Estos son los municipios de Málaga con restricciones de agua](#)
- [Málaga capital no se plantea de momento restricciones en el consumo del agua](#)
- [Cortan el agua por la noche en Vélez-Málaga para asegurar el abastecimiento por la sequía](#)



La escasa agua del pantano de La Viñuela / DANIEL PEREZ IFF





Málaga Hoy, 9 julio 2023

“La sequía en la Axarquía: "La crisis hídrica ha alcanzado su máximo exponente en los últimos 20 años"

https://www.malahoy.es/velez-malaga/sequia-axarquia-crisis-hidrica_0_1809119591.html

VÉLEZ-MÁLAGA

La sequía en la Axarquía: "La crisis hídrica ha alcanzado su máximo exponente en los últimos 20 años"

- Empresarios y agricultores piden que se retrase el horario de corte de agua para evitar despidos y pérdida de puestos de trabajo
- [Estos son los municipios de Málaga con restricciones de agua](#)
- [Vélez-Málaga, ante la crisis hídrica: "La situación es crítica"](#)



Vista de la escasez de agua del pantano de la Viñuela / M.H (Vélez- Málaga)

GEMA RUBIO GALO
Vélez-Málaga, 09 Julio, 2023 - 06:25h



La situación de sequía en la **Axarquía** ha alcanzado niveles alarmantes. Tanto para los empresarios como los agricultores, y desde hace dos semanas para los ciudadanos con las restricciones, la falta de agua se ha convertido en una de las principales preocupaciones. El presidente de la Junta Central de Usuarios del Sur del Guaro, **José Ricardo Campos**, asegura que los agricultores "están sufriendo considerablemente" debido a la emergencia hídrica y que se ven obligados a repartir de manera limitada los aproximadamente **12.000 metros cúbicos de agua** extraídos diariamente. "La crisis hídrica ha alcanzado su máximo exponente en los últimos 20 años, generando preocupación en la comunidad agrícola y perjudicando al turismo de la zona", afirma Campos.

Escrita y dirigida por el reconocido dramaturgo Juan Mayorga.

José Sacristán y Ana Marzoa protagonizan esta obra sobre el matrimonio y el paso del tiempo.

Últimas noticias: Más leído

- 1  Dolores Montserrat volverá a encabezar la lista del PP a las...



Diario Sur, 14 julio 2023

“¿qué está permitido y qué no en el uso de las piscinas con las restricciones de agua?”

<https://www.diariosur.es/malaga/permitido-uso-piscinas-restricciones-agua-20230712164821-nt.html>

Q

SUR

Sequía en Málaga

¿Qué está permitido y qué no en el uso de las piscinas con las restricciones de agua?

Los bandos municipales prohíben el llenado y el rellenado de los vasos desde la red, por lo que las comunidades tienen que recurrir a camiones cuba



Imagen de una piscina comunitaria en una urbanización de Nerja. E. CABEZAS



Eugenio Cabezas

+ Seguir

Viernes, 14 de julio 2023, 00:11 | Actualizado 22:35h.

Comenta



La pertinaz sequía mantiene contra las cuerdas a numerosos ayuntamientos de la provincia de Málaga, especialmente en la Axarquía, que han visto como para cumplir con las restricciones impuestas por la Junta de Andalucía, de un 20% en la comarca oriental y de un 10% en el resto de las comarcas y en la capital, para tratar de garantizar el abastecimiento a la población, al menos, hasta el próximo 30 de septiembre, cuando termina el presente año hidrológico y se esperan



Diario Sur, 15 julio 2023

“Comunidades de propietarios despiden a jardineros por la prohibición de regar con agua potable en la provincia”

<https://www.diariosur.es/malaga/comunidades-propietarios-despiden-jardineros-prohibicion-regar-agua-20230714123451-nt.html>

Q **SUR**

Sequía en Málaga

Comunidades de propietarios despiden a jardineros por la prohibición de regar con agua potable en la provincia

El Colegio de Administradores de Fincas advierte de que no se pueden usar recursos de las redes municipales para el mantenimiento de las zonas verdes



Imagen de archivo del riego de un jardín. SUR

 Eugenio Cabezas + Seguir

Sábado, 15 de julio 2023, 00:20

11 comentarios

La situación de sequía y los sucesivos bandos municipales dictados por, al menos, una docena de ayuntamientos de la provincia para restringir el consumo de agua y cumplir así con las restricciones acordadas en el último comité de gestión, de un 20% en la Axarquía y de un 10% en el resto de las comarcas y en la capital malagueña...



Málaga Hoy, 18 julio 2023

“Cierre de piscinas en Málaga: Tensión entre vecinos por la falta de claridad de los ayuntamientos por las restricciones”

https://www.malagahoy.es/malaga/cierre-piscinas-Malaga-tension-vecinos_0_1815418882.html

SEQUÍA

Cierre de piscinas en Málaga: Tensión entre vecinos por la falta de claridad de los ayuntamientos por las restricciones

- El Colegio de Administradores de Fincas cree que los municipios afectados por las restricciones "no están siendo claros con respecto al rellenado de estas instalaciones".
- [Primeros cierres de piscinas y despidos de socorristas por la crisis hídrica en la Axarquía](#)
- [Estos son los municipios de Málaga con restricciones de agua](#)



Una piscina de una urbanización cerrada para su uso en la población de Torre de Benagalión / EFE

R.D.
28 Julio, 2023 - 11:29h



Tensión entre vecinos, **comunidades de propietarios** que se acusan de no cumplir con las normas y, sobre todo, despilfarro innecesario de agua están siendo las consecuencias de la falta de claridad de los ayuntamientos con respecto al cierre o rellenado de las piscinas en las localidades de la **provincia de Málaga** afectadas por las restricciones por la **sequía**.

Al menos, esta es la apreciación y denuncia que el **Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla** expone en un comunicado en el que destaca primero que "la prohibición de rellenado de piscinas es prácticamente imposible cumplir con lo dictado en el Decreto que regula las condiciones sanitarias que deben cumplir estas

Escrita y dirigida por el reconocido dramaturgo Juan Mayorga.

José Sacristán y Ana Marzoa protagonizan esta obra sobre el matrimonio y el paso del tiempo.





Málaga Hoy, 23 julio 2023

“Comunidades de vecinos de la Axarquía compran cubas de agua de hasta 25.000 litros”

https://www.malahoy.es/provincia/comunidades-vecinos-axarquia-cubas- agua_0_1813320686.html

PROVINCIA

Comunidades de vecinos de la Axarquía compran cubas de agua de hasta 25.000 litros

- Empresarios que ofrecen este servicio resaltan que se ha "triplicado" la necesidad de camiones cisternas para abastecer el llenado de las piscinas de toda la comarca
- [Los vecinos de la Axarquía buscan salvar los jardines con tráileres de agua](#)
- [Las restricciones por la sequía disparan la demanda de cubas de agua para las piscinas en Málaga](#)
- [La Junta y el Gobierno se reúnen para impulsar la construcción de la desaladora de la Axarquía](#)
- [La sequía en la Axarquía: "La crisis hídrica ha alcanzado su máximo exponente en los últimos 20 años"](#)



Cubas de agua de la empresa Grupo Gutiérrez Pastor / MANUEL GUTIÉRREZ

GEMA RUBIO GALD
23 Julio, 2023 - 06:05h



La comarca de la **Axarquía** enfrenta una grave escasez hídrica, lo que ha generado un significativo aumento en la demanda de cubas de agua. Empresarios de este servicio han resaltado la creciente necesidad de cisternas para abastecer tanto a particulares como a comunidades de vecinos en esta zona. La alta demanda ha llevado a las comunidades a solicitar cubas de agua de hasta **25.000 litros** para mantener en funcionamiento sus piscinas durante el verano.

Jesús Arranz, presidente de Aquatrans2000, informó que la demanda de cubas de agua ha aumentado casi un **100%** en comparación con años anteriores.

Escrita y dirigida por el reconocido dramaturgo **Juan Mayorga**.

José Sacristán y **Ana Marzoa** protagonizan esta obra sobre el matrimonio y el paso del tiempo.



Málaga Hoy, 23 julio 2023

“Los vecinos de la Axarquía buscan salvar los jardines con tráileres de agua”

https://www.malahoy.es/malaga/vecinos-Axarquia-jardines-trailerres- agua_0_1813320808.html

MÁLAGA

Los vecinos de la Axarquía buscan salvar los jardines con tráileres de agua

- A pesar de que llenan sus depósitos, los propietarios necesitan más y se plantean utilizar las piscinas para regar las plantas de sus zonas comunes
- [Comunidades de vecinos de la Axarquía compran cubas de agua de hasta 25.000 litros](#)
- [La Junta y el Gobierno se reúnen para impulsar la construcción de la desaladora de la Axarquía](#)
- [La sequía en la Axarquía: "La crisis hídrica ha alcanzado su máximo exponente en los últimos 20 años"](#)



Tráilers con agua de la empresa Grupo Gutiérrez Pastor. / MANUEL GUTIÉRREZ.

PAULA TEJADA
23 Julio, 2023 - 06:20h



Las restricciones en el abastecimiento ya están dejando las primeras consecuencias: **piscinas cerradas y jardines secándose**. Muchas comunidades de vecinos no pueden regar sus zonas comunes a causa de estas **medidas de ahorro**, por lo que puede que en unas semanas o incluso días se pierdan todas las plantas y todo el trabajo que han realizado los jardineros en estas zonas durante los últimos meses.

Piscinas cerradas, regado de jardines y baldeo de calles prohibidos, nada de lavado de coches fuera de los puntos específicos y cortes nocturnos de agua son algunas de las medidas que han tomado diferentes Ayuntamientos de la Axarquía. **El que**



COMPRA YA TUS ENTRADAS

TEATRODELSOHO.COM





Diario SUR, 27 julio 2023

“Vélez-Málaga estudia fórmulas para precintar los contadores de las urbanizaciones que incumplan el decreto”

<https://www.diariosur.es/axarquia/velezmalaga-estudia-formulas-precintar-contadores-urbanizaciones-incumplan-20230726181839-nt.html>

Q **SUR**

Sequia en Málaga

Vélez-Málaga estudia fórmulas para precintar los contadores de las urbanizaciones que incumplan el decreto

El Ayuntamiento detecta casos en los que se está haciendo un gasto excesivo, vinculado a las piscinas y los jardines, lo que está prohibido por un bando



Imagen panorámica del casco urbano de Vélez-Málaga desde La Fortaleza. E. CABEZAS

 Eugenio Cabezas + Seguir

Jueves, 27 de julio 2023, 11:15

Comenta

El Ayuntamiento de Vélez-Málaga está estudiando la fórmula legal para permitir que la empresa concesionaria del agua, Aqualia, pueda precintar los contadores de las comunidades de propietarios en las que se detecte un consumo excesivo de agua vinculado al riego de jardines o al llenado y rellenado de piscinas.



Cadena SER, 28 de julio 2023

“Denuncian que los ayuntamientos de la provincia de Málaga no son claros con el cierre de piscinas por la sequía”

<https://cadenaser.com/andalucia/2023/07/28/denuncian-que-los-ayuntamientos-de-la-provincia-de-malaga-no-son-claros-con-el-cierre-de-piscinas-por-la-sequia-ser-malaga/>



SER 100

Elige tu emisora

Denuncian que los ayuntamientos de la provincia de Málaga no son claros con el cierre de piscinas por la sequía

Pese a que se haya autorizado de forma excepcional el filtrado de agua en el propio vaso de las piscinas, el mismo deberá permanecer cerrado hasta contar con análisis clínicos que atestigüen que la calidad del agua sea óptima para el baño



"Se están generando conflictos vecinales" Manuel Jiménez, Adm. Fincas



Jesús Sánchez Orellana SER Málaga 28/07/2023 - 11:45 CEST

Málaga • El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla ha denunciado que los ayuntamientos que están aplicando restricciones por la situación de "sequía extraordinaria" no están siendo claros con respecto al llenado de piscinas. El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, Manuel Jiménez, ha advertido de que con la prohibición del llenado de piscinas es prácticamente imposible cumplir con lo dictado en el decreto que regula las condiciones sanitarias que deben cumplir estas

PUBLICIDAD

Meliá Marbella Banús Desde 166 €

PUBLICIDAD

Azulejos
Porcelánicos
Baños

Molina Caballero
en las casas bonitas

Cocinas
Piscinas
Armarios



Diario SUR, 28 julio 2023

“Denuncian que los ayuntamientos «no son claros» con el cierre de las piscinas por la sequía”

<https://www.diariosur.es/malaga/denuncian-ayuntamientos-claros-cierre-piscinas-sequia-20230728130556-nt.html>

Q

SUR

Sequia en Málaga

Denuncian que los ayuntamientos «no son claros» con el cierre de las piscinas por la sequía

El Colegio de Administradores de Fincas dice que su apertura con las restricciones de agua es «incompatible» con las normas sanitarias y alerta de «problemas de convivencia» en las comunidades de propietarios



Imagen de una piscina comunitaria en una urbanización de Nerja. E. CABEZAS



Eugenio Cabezas

+ Seguir

Viernes, 28 de julio 2023, 14:16

2 comentarios

El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla ha denunciado este viernes que los ayuntamientos que están aplicando restricciones por la situación de sequía extraordinaria que está viviendo la provincia «no están siendo claros con respecto al rellenado de



Diario Sur, 28 julio 2023

“Las empresas de camiones cuba se ven desbordadas por la sequía y tienen una lista de espera de una semana”

<https://www.diariosur.es/malaga/sequia-espera-camiones-cuba-regar-llenar-piscinas-20230726132912-nt.html>

Q

SUR

Sequía en Málaga

Las empresas de camiones cuba se ven desbordadas por la sequía y tienen una lista de espera de una semana

Aseguran que «nunca» habían vivido una situación así y advierten de que no pueden atender de forma inmediata la elevada demanda para el llenado de piscinas y el riego de jardines



Cubas de agua no potable, este jueves en una urbanización de Torre de Benaguilón. SALVADOR SALAS



Eugenio Cabezas

+ Seguir

Viernes, 28 de julio 2023, 00:39 | Actualizado 12:24h.

1 comentario

«Una locura, el teléfono me echa humo». Así confiesa que está trabajando José Luis Claros. En conversación telefónica con este periódico, el gerente de Excavaciones y Materiales de Construcción El Quino asegura que llevan unas semanas «trabajando a tope, sin poder



La Opinión de Málaga, 28 julio 2023

“Guerra entre las comunidades de vecinos por el cierre de piscinas debido a la sequía”

<https://www.laopiniondemalaga.es/malaga/2023/07/28/guerra-comunidades-vecinos-cierre-piscinas-90426467.html>

La Opinión DE MÁLAGA

Sequía

Guerra entre las comunidades de vecinos por el cierre de piscinas debido a la sequía

- El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga denuncia que la «poca concreción» de las limitaciones al consumo de agua establecidas por los ayuntamientos está provocando que los bloques de viviendas se denuncien entre ellos
- Las sanciones parten de los 6.000 euros para infracciones leves
- Se intensifican en Málaga las restricciones de suministro de agua



Ana I. Montañez

Málaga 28 JUL 2023 18:04 Actualizada 29 JUL 2023 9:11



El [cierre de piscinas](#) en diferentes municipios de la provincia debido a las

PUBLICIDAD

ABU DHABI
VUELO + HOTEL

RIXOS
PREMIUM SAADIYAT ISLAND
ABU DHABI

azulmarino



El Español de Málaga, 28 julio 2023

“Tensiones vecinales en Málaga por la apertura de las piscinas en municipios con restricciones”

https://www.elspanol.com/malaga/20230728/tensiones-vecinales-malaga-apertura- piscinas- municipios-restricciones/782421850_0.html



EL ESPAÑOL

DE MÁLAGA



Imagen de archivo de una piscina comunitaria.

MÁLAGA

Tensiones vecinales en Málaga por la apertura de las piscinas en municipios con restricciones

El Colegio de Administradores de Fincas denuncia que determinados ayuntamientos no están siendo claros sobre el cierre de las piscinas y el relleno de las mismas.

28 julio, 2023 - 11:15



EN: PISCINAS MÁLAGA (PROVINCIA)

Sebastián Sánchez · X

La **sequía extrema** que afecta a buena parte de la provincia de Málaga ha convertido en asunto de estado el **llenado de las piscinas**. Tanto es así que el **Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla** ha

Noticias relacionadas

- Las piscinas en Málaga: el gran avispero de quejas vecinales cuando llega el verano



Diario SUR, 7 agosto 2023

«Sigo dejando copia de las llaves de casa a la vecina cuando me voy de vacaciones»

<https://www.diariosur.es/malaga-capital/manuel-jimenez-sigo-dejando-copia-llaves-casa-20230726001500-nt.html>



SUR

Manuel Jiménez

La Granizada / Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

«Sigo dejando copia de las llaves de casa a la vecina cuando me voy de vacaciones»

Aunque con poco tiempo, al presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla le encanta viajar en familia para tomar aire antes de volver a la actividad de las comunidades vecinales



Manuel Jiménez, en la plaza San Juan de la Cruz, próxima a la sede del Colegio de Administradores de Fincas. Migue Fernández



Susana Zamora

+ Seguir

Lunes, 7 de agosto 2023, 00:15 | Actualizado 10:44h.



Málaga Hoy, 19 agosto 2023

“Los cortes de agua desesperan a las comunidades de vecinos de la Axarquía”

https://www.malahoy.es/malaga/cortes-agua-desesperan-vecinos-Axarquia_0_1821719016.html

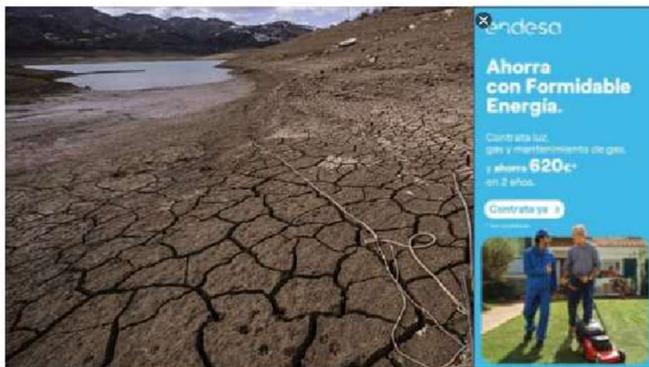
Málaga hoy MÁLAGA

MÁLAGA PROVINCIA ANDALUCÍA ESPAÑA ECONOMÍA SOCIEDAD MÁLAGA CF UNICAJA CULTURA OPINIÓN = TODAS LAS SECCIONES
LA FAROLA VIVIR

MÁLAGA

Los cortes de agua desesperan a las comunidades de vecinos de la Axarquía

- Desde el Colegio de Administradores de Fincas aseguran que el suministro “va y viene” en horas diferentes cada día
- Los vecinos de la Axarquía buscan salvar los jardines con tráileres de agua
- Málaga vive las restricciones por sequía más severas desde hace casi tres décadas



Imágenes de archivo del pantano La Viñuela / M.H. (Málaga)

PAULA TEJADA
Málaga, 19 Agosto, 2023 - 07:01h



La situación en la Axarquía es crítica. La sequía no hace más que causar problemas en las **comunidades de vecinos** de los diferentes municipios de la comarca. Muchos viven cortes nocturnos a diario y se han visto obligados a dejar de regar sus jardines y cerrar sus piscinas, debido a que el consumo del agua de la Viñuela se ha reducido y sus reservas se encuentran al 8,4% con 13,9 hectómetros. Desde un primer momento los Ayuntamientos de las localidades afectadas establecieron unos horarios, pero ahora la vicepresidenta tercera del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, Mercedes González Postigo, asegura que en las comunidades de vecinos con las que trabaja **el agua va y viene a horas diferentes cada día**.

En el momento en el que comenzaron las restricciones en la Axarquía, González Postigo comenzó a movilizarse para encontrar cubas de agua y así poder tener las



La Colección

15 AL 18 MAYO TEATRO



CONTENIDO OFRECIDO POR GENESISCARE





El Faro de Melilla, 6 octubre 2023

“Las I Jornadas Jurídicas 'Antonio Bravo Antolín' desgranar los aspectos más importantes de la Ley de Vivienda”

<https://elfarodemelilla.es/las-i-jornadas-juridicas-antonio-bravo-antolin-desgranar-los- aspectos-mas-importantes-de-la-ley-de-vivienda/>

el FARO Melilla

SUCESOS FRONTERA TRIBUNALES SOCIEDAD CULTURA EDUCACIÓN POLÍTICA DEPORTES MARRUECOS OPINIÓN

Las I Jornadas Jurídicas 'Antonio Bravo Antolín' desgranar los aspectos más importantes de la Ley de Vivienda

Estas actividades se han organizado conjuntamente entre el Colegio de Abogados y Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

por Joaquín Morales Bautista — 06/10/2023

SUCESOS FRONTERA TRIBUNALES SOCIEDAD CULTURA EDUCACIÓN POLÍTICA DEPORTE



Compartir en Whatsapp Compartir en Facebook Compartir en Twitter

El Ilustre Colegio de Abogados de Melilla ha inaugurado las I Jornadas Jurídicas 'Antonio Bravo Antolín'.

Estas Jornadas presentan una serie de charlas y conferencias relativas a los aspectos más importantes y novedosos de la nueva Ley de Vivienda.



Diario de Ronda, 13 de octubre

“El cofrade rondeño Alfonso García Galván será el encargado de ofrecer el pregón oficial de la Semana Santa de 2024”

<https://www.diarioronda.es/2023/10/13/cultura-y-sociedad/el-cofrade-rondeno-alfonso-garcia-galvan-sera-el-encargado-de-ofrecer-el-pregon-de-la-semana-santa-de-2024>

DiarioRonda

Noticias diarias de Ronda y la Comarca

PORTADA RONDA CULTURA Y SOCIEDAD COMARCA DEPORTES OPINIÓN

CULTURA Y SOCIEDAD

El cofrade rondeño Alfonso García Galván será el encargado de ofrecer el pregón oficial de la Semana Santa de 2024

Rendrá lugar el 17 de marzo de 2024, en el Teatro Municipal Vicente Espinel, según ha informado el presidente de la Agrupación de Hermandades y Cofradías de Ronda, Francisco Ruiz Arrocha,

DIARIO RONDA

13 de octubre de 2023 a las 17:45



El pregonero se ha mostrado muy ilusionado por la labor que se le ha encomendado. Foto: AHCR.



Diario SUR, 12 noviembre 2023

“El uso de mirillas digitales enfrenta a los vecinos en las comunidades”

<https://www.diariosur.es/malaga-capital/uso-mirillas-digitales-enfrenta-vecinos-comunidades-20231018140727-nt.html>

Q

SUR

El uso de mirillas digitales enfrenta a los vecinos en las comunidades

La Agencia Española de Protección de Datos empieza a sancionar a los residentes que invaden la intimidad de otros con unos dispositivos de fácil instalación y baratos



Susana Zamora

+ Seguir

Domingo, 12 de noviembre 2023, 23:42

1 comentario

Son dispositivos de fácil instalación, con un precio asequible (los hay desde 30 euros) y con unas prestaciones que mejoran sustancialmente a las mirillas convencionales que se instalan en las puertas de los domicilios para ver quién está al otro lado cuando tocan al timbre. En lugar de la tradicional lente de ojo de pez, las mirillas digitales constan de una pequeña cámara y una pantalla que permiten ver quién nos visita sin necesidad de pegar el ojo al visor.

Algunos modelos permiten controlar el movimiento alrededor de la puerta y enviar la imagen al móvil y, otros, hasta tomar fotografías y



Málaga Hoy, 13 noviembre 2023

“Los vecinos de Benalmádena no podrán llenar sus piscinas”

https://www.malahoy.es/provincia/vecinos-Benalmadena-llenar-piscinas_0_1847815723.html

Málaga hoy

PROVINCIA

MÁLAGA PROVINCIA ANDALUCÍA ESPAÑA ECONOMÍA SOCIEDAD MÁLAGA CF UNICAJA CULTURA OPINIÓN = TODAS LAS SECCIONES

MARBELLA ESTEPOÑA MIJAS RINCÓN DE LA VICTORIA VELEZ-MÁLAGA ANTEQUERA RONDA

PROVINCIA

Los vecinos de Benalmádena no podrán llenar sus piscinas

- El Ayuntamiento revisa el bando de restricciones para combatir la sequía
- El Consistorio podrá usar agua para la limpieza por razones sanitarias
- [Benalmádena prohíbe el riego de zonas verdes y el relleno de piscinas para ahorrar agua](#)
- [Benalmádena continúa con la reducción del 35% de agua en el baldeo de calles](#)



La cuarta Mesa contra la Sequía celebrada este lunes / M. H. (Benalmádena)

R. L.
Benalmádena, 13 Noviembre, 2023 - 12:14h



El Ayuntamiento de Benalmádena ha **revisado el bando municipal** que establece las medidas para el ahorro de al menos un 20% del agua ante la situación de sequía, y podrá hacer uso del recurso hídrico para limpiar por razones sanitarias, así como limita las restricciones a las piscinas privadas, según ha informado este lunes el Consistorio.

El Ayuntamiento ha celebrado su **cuarta Mesa contra la Sequía**, en la que han participado responsables políticos, de la empresa municipal de aguas Emabesa, técnicos municipales, de ACOSOL y por primera vez se ha invitado a un experto en Protección Civil con experiencia en sequías y un representante del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga.

Escrita y dirigida por el reconocido dramaturgo Juan Mayorga.

José Sacristán y Ana Marzoa protagonizan esta obra sobre el matrimonio y el paso del tiempo.

DESCUBRE



Diario SUR, 15 noviembre 2023

“Una modificación en el bando de sequía de Benalmádena permitirá a los hoteles llenar sus piscinas”

<https://www.diariosur.es/costadelsol/modificacion-bando-sequia-benalmadena-permitira-hoteles-llenar-20231114000500-nt.html>

Q

SUR

Una modificación en el bando de sequía de Benalmádena permitirá a los hoteles llenar sus piscinas

- El nuevo bando especifica que la prohibición es solo para piscinas privadas, mientras desde Aehcos aclaran que las piscinas de los hoteles tienen la consideración de públicas



Bomberos analizan el agua donada al Ayuntamiento por parte de un hotel de Benalmádena. SUR

Lorena Cádiz
Benalmádena

Miércoles, 15 de noviembre 2023, 00:05

Comenta

El pasado 2 de noviembre, siguiendo lo marcado por el Gobierno andaluz, el Ayuntamiento de Benalmádena hacía público un bando de Alcaldía endureciendo las medidas de ahorro en el consumo de agua ante el galopante avance de la sequía. Dicho bando prohibía el riego de ...



SER Málaga, 23 noviembre 2023

“El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga resuelve las dudas de las comunidades de vecinos en la SER”

<https://cadenaser.com/andalucia/2023/11/23/el-colegio-de-administradores-de-fincas-de-malaga-resuelve-las-dudas-de-las-comunidades-de-vecinos-en-la-ser-ser-malaga/>

SEI2100

Elige tu emisora

Hoy por Hoy Málaga

Sociedad

El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga resuelve las dudas de las comunidades de vecinos en la SER

Openbank ¡CONSIGUE HASTA 200 €!
Al domiciliar tu nómina, (900 €)
y al menos 2 recibos

PUBLICIDAD

Academia de Oposiciones
Líder en Andalucía.

CENTRO ANDALUZ DE ESTUDIOS

— Redacción SER Málaga 23/11/2023 - 13:42 CET

Málaga • El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla y la Cadena SER han puesto en marcha el espacio "Junta de Propietarios" para resolver las dudas que se encuentran en el día a día las comunidades de vecinos. Participar es muy sencillo enviando una nota de voz o un texto al WhatsApp 647308858

Cadena SER SER Deportivos Francisco Noticias en 3 minutos Directo



Málaga Hoy, 12 diciembre 2023

“Torremolinos apuesta por la regeneración urbana como motor del desarrollo urbanístico”

https://www.malagahoy.es/provincia/Torremolinos-apuesta-regeneracion-desarrollo-urbanistico_0_1856516214.html

PROVINCIA

Torremolinos apuesta por la regeneración urbana como motor del desarrollo urbanístico

- Del Cid destaca la vocación del municipio de “convertirse en polo de atracción del tejido empresarial”
- [Torremolinos experimenta en noviembre un descenso interanual del paro del 3,4%](#)
- [Torremolinos apuesta por la regeneración urbana bajo criterios de sostenibilidad](#)



El desayuno informativo celebrado este martes. / M. H. (Torremolinos)

R. L. Torremolinos, 12 Diciembre, 2023 - 22:10h



La alcaldesa de Torremolinos, Margarita del Cid, ha apostado este martes por la **sostenibilidad, la eficiencia y la regeneración urbana** como motores del desarrollo urbanístico de la ciudad, para lo que resulta clave la captación de fondos europeos, destacando la vocación del municipio de “convertirse en polo de atracción del tejido empresarial”.

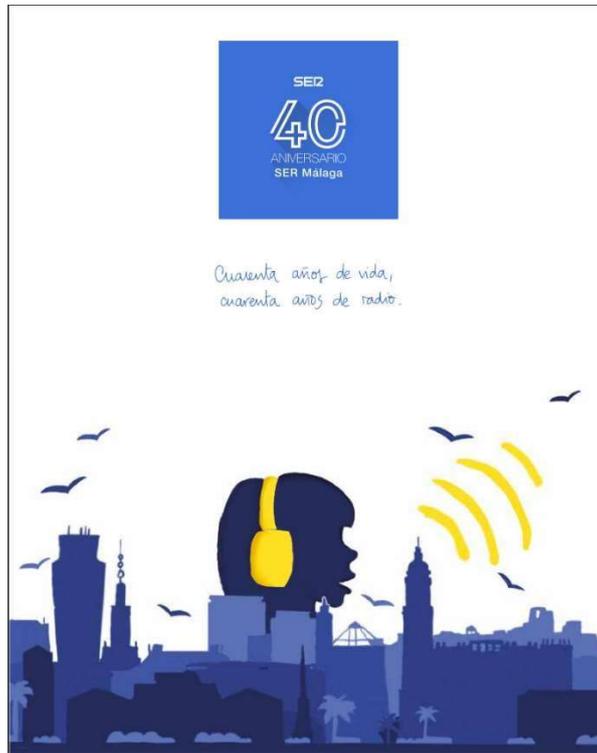
Así lo ha destacado durante su intervención en el **desayuno informativo sobre economía sostenible**, organizado por la productora La Fábrica del Arte, que ha tenido lugar hoy en La Bodega de Torremolinos, en el que han intervenido José Antonio Romo, director de Fondos Europeos y Sostenibilidad Territorial Sur Banco Sabadell, María Alonso Riquelme, fundadora y directora de Impact Hub Málaga, y Juan Marín, director de ventas de Biotonomy.





Publicación especial con motivo del 40 aniversario SER Málaga (“Cuarenta años de vida, cuarenta años de radio”)

Publicidad: “Muchas felicidades por estos 40 años llevando la radio a los hogares de Málaga”



22

“...nuestra provincia ofrece un abanico casi inabarcable de propuestas naturales para disfrutar, para vivir...”

Málaga, la Costa del Sol en su conjunto, es hoy nueva ciudad y referente en muchos sectores, el cultural, el patrimonial, el turístico, el tecnológico. Desde el Castillo del Rey a las Cuevas de Nerja, pasando por el puente de El Sábido, los Dolmenes o El Torcal de Antequera, nuestra provincia ofrece un abanico casi inabarcable de propuestas naturales para disfrutar, para vivir. Porque en Málaga tenemos de todo: un litoral como pocos en España, unas fiestas tradicionales que emanan cultura de cada uno de los 103 pueblos.



Muchas felicidades por estos 40 años llevando la radio a los hogares de Málaga



Informe Redes Sociales: Colegio Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

01 ene 23 - 31 dic 23



CAF Málaga



Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla cafmalaga



Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

Seguidores cafmalaga

9.500



3.025

-3,54%

Facebook

1.304

+19,96%

Instagram

3.451

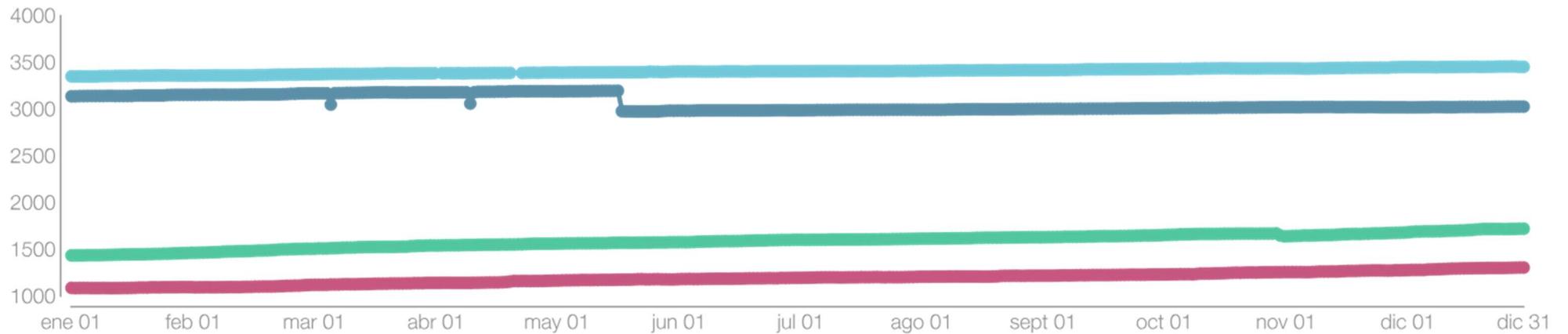
+3,01%

Twitter

1.720

+19,94%

LinkedIn



El número de seguidores en redes ha aumentado, siendo destacable el cambio de preferencia de la red social Facebook por la de Instagram o LinkedIn.

Impresiones cafmalaga

425,95K



174,57K

-25,87%

Facebook

52,78K

+39,68%

Instagram

125,86K

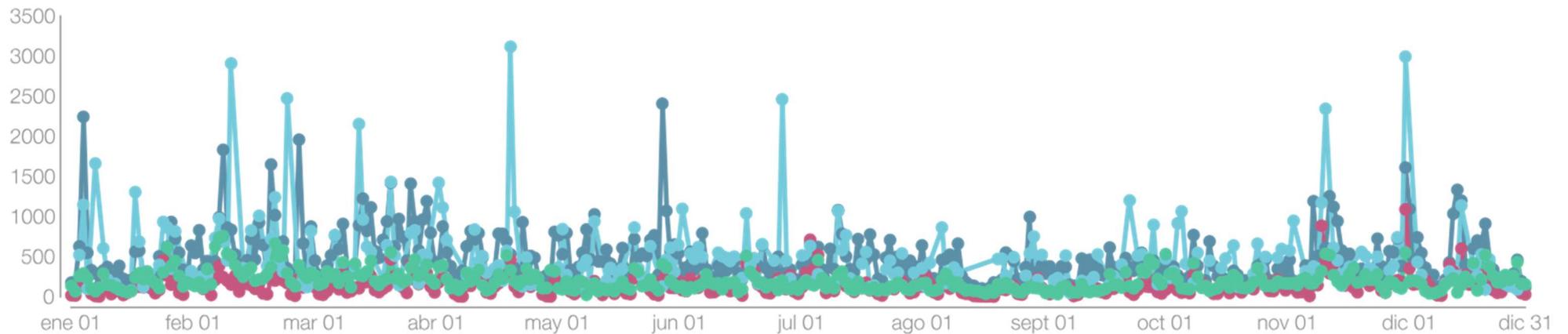
-28,43%

Twitter

72,75K

-1,51%

LinkedIn



El número de veces que el usuario de las redes sociales visualiza una misma publicación ha disminuido. Entendemos que esto se debe a que son visualizadas a través de todas las

redes sociales del colegio debido a que toda información relevante se ha subido a todas las redes sociales para intentar llegar a la máxima audiencia posible.

Interacciones en publicaciones

cafmalaga

39,09K



21K

+13,63%

Facebook

3.561

+49,12%

Instagram

6.606

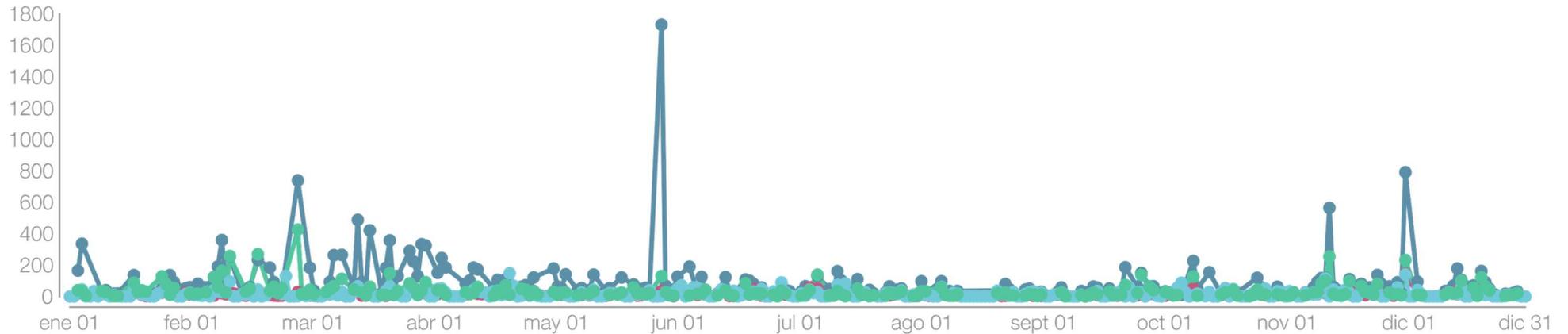
-13,15%

Twitter

7.921

-5,58%

LinkedIn



La red social donde el usuario interacciona más es Instagram, seguida de Facebook. Los usuarios de estas redes son más activos a la hora de interactuar con las publicaciones.

Publicaciones cafmalaga

2.237



380

+ 21,06%

Facebook

396

+22,98%

Instagram

1.150

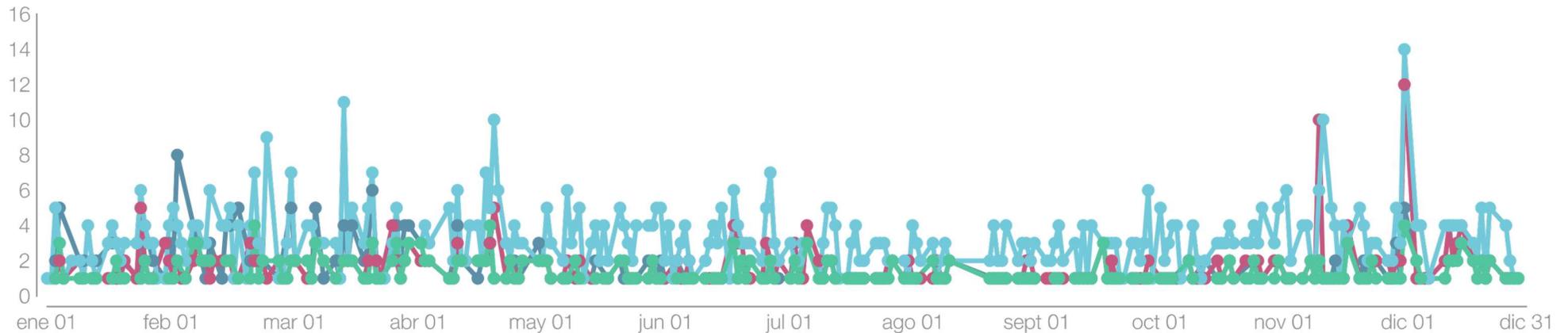
+14,37%

Twitter (Tuits y Retuits)

311

+16,92%

LinkedIn



El número de publicaciones en la red social Twitter es significativamente mayor que en otras plataformas por dos razones. En primer lugar, en Twitter se cuentan tanto las publicaciones originales como los retweets, lo que aumenta la cifra total. En segundo lugar, las métricas no incluyen las historias publicadas en Facebook e Instagram, lo que crea una disparidad en los números reportados.



Top 10 ciudades

Málaga, España	25,57%
Marbella, España	5,23%
Estepona, España	2,92%
Sevilla, España	2,80%
Madrid, España	2,64%
Fuengirola, España	2,32%
Mijas, Spain	2,04%
Vélez-Málaga, España	1,92%
Melilla	1,72%
Benalmádena, España	1,64%



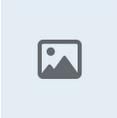
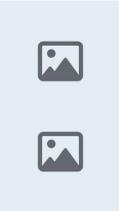
Top 10 ciudades

Málaga, Andalusia	14,34%
Madrid, Comunidad de Madrid	10,25%
Seville, Andalusia	3,79%
Marbella, Andalusia	2,67%
Barcelona, Cataluña	2,53%
Valencia, Comunidad Valenciana	2,45%
Estepona, Andalusia	1,63%
Benalmádena, Andalusia	1,34%
Alicante, Comunidad Valenciana	1,26%
Mijas, Andalusia	1,26%

Estos son los porcentajes de seguidores por municipio o ciudades que arrojan las métricas de Facebook e Instagram.

cafmalaga

Mostrando 20 publicaciones ordenadas por Interacciones

Fecha	Texto	Network	Impresiones	Interacciones
29 may 2023 14:53	10:10			t o d e G r a . . .
29 may 2023 11:03			E l v i e r n e s p a s a d o , t u v o l u g a r e l A c	novaCAF 2023. Una jorn... XXII Curso Francisc o Lin...
27 feb 2023 12:02				Se ha procedido a la entrega de diferentes obse... R e s u m e n e n f o t o s d e l l i n
12 nov 2023 10:01				La Junta de Gobierno del CAF Málaga lamenta com...
01 dic 2023 16:15				
14 mar 2023				

Ver  1.937

919

Ver  2.656

812

Ver  3.699

739

Ver  1.898

564

Ver  2.108

555

Ver 1.349

488



Fecha	Texto	Network	Impresiones	Interacciones
27 feb 2023 12:03	04 ene 2023 09:40			abilitado e ...
17 mar 2023 12:15	10 feb 2023 18:04			Esta mañana nuestro presidente y Charo Fernánde...
08 feb 2023 15:53				Miembros de la Junta de Gobierno del #CAFMalaga...
17 feb 2023 17:04				Hoy asistimos en Madrid a las XIV Jornada de fo...
10 mar 2023 13:52				XXII Curso Francisco Lin...
12 nov 2023 10:02				Os dejamos unas imágenes de la Jornada técnica ...

Ver  704 420

Ver  1.766 339

Ver  1.851 280

Ver  829 268

Ver  1.280 265

Ver  482 250

Ver  2.160 244

Ver 576 219 

Fecha	Texto	Network	Impresiones	Interacciones
04 abr 2023 13:30	Hoy Martes Santo, Manuel Jiménez, Alberto Ville...	 Ver	1.078	213
22 sept 2023 13:02	Todo un éxito la Jornada que se celebró ayer... 	 Ver	1.014	186
20 feb 2023	Esta mañana en el Rectorado de la Universidad d... 	 Ver	580	180
17 feb 2023 14:03	Miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de...	 Ver	372	175
05 jun 2023 17:04	Este fin de semana hemos tenido la oportunidad ... 	 Ver	758	174
08:33				
08 mar 2023 20:02	Tarde de formación en nuestra sede del #CAFMála... 	 Ver	967	168

Ranking de tweets



Mostrando 10 tweets ordenados por número de reposts.

Publicado	Texto	Impresiones	Me Gusta	Reposts	Respuestas	Citas	Clics En Enlace	Clics En El Perfil	Engagement	Reprod.
23 jun 2023 18:23	El presidente del @CAFMalagaES, @ManuelJiCa, ha explicado hoy en @canalsur, las posibles restriccc...	Ver								
21 abr 2023 13:54	Hoy celebramos la primera sesión de las #JornadasAFColegiadas con un gran éxito de asistencia de ...	Ver	1,250	28	11	2	-	5	3.68	-
13 mar 2023 16:01	Congresos: Mujer Executiva 360, De la Mujer en la Ciencia, De mujeres en el sector público, Talen...	Ver	363	11	10	-	5	4	8.26	-
23 sept 2023 21:46	Hoy cumple años nuestro Presidente de Honor, D. Francisco Liñán. 90 años de los que una gra... ► Nuestro presidente, @ManuelJiCa, nos aclara en este	Ver	1,199	36	9	5	1	6	4.75	-
15 dic 2023 20:01	video las dos sentencias del Tribunal Supr...	Ver	415	17	8	-	-	2	6.51	195

01 ene - 31 dic

07 ago 2023 09:01	esEulm g a curso vital y escaso que debemoVer - especialmente en tiempos de sequí...	<u>Ver</u>	267	9	8	-	-	-	6.37	-
----------------------	---	------------	-----	---	---	---	---	---	------	---

14 jul 2023 12:23	¿Puede el presidente de la comunidad autorizar un pago de 6.000€? https://t.co/WC5cSrBASx	<u>Ver</u>	247	4	8	-	-	32	2	18.62	-
----------------------	--	------------	-----	---	---	---	---	----	---	-------	---

			Impresiones	Me Gusta	Reposts	Respuestas	Citas	Clics En Enlace	Clics En El Perfil	Engagement	Reprod.
Publicado	Texto										
05 jul 2023	Nuestro vicepresidente Manuel Díaz ha explicado hoy en @rtve la situación de la restricción de ag...	Ver									
18:02	En unos minutos el vicepresidente segundo del @CAFMalagaES, @manueldiaz74 interviene en directo e...	Ver	316	12	8	-	-	-	4	7.59	-
05 jul 2023	Esta mañana nuestro Secretario Sergio Gómez Gutiérrez, en representación del #CAF Málaga, ha tomad...	Ver	403	10	8	-	-	-	-	4.47	-
09:58											
19 jun 2023											
18:02											

Ranking de posts



Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

Mostrando 20 publicaciones ordenadas por alcance.

Publicado		Texto	Reacciones	Comentarios	Compartidos	Clics	Clics En Enlace	Impresiones	Alcance	Reprod.	Engagement	
27 feb 2023 12:02		<p>Resumen en fotos del InnovaCAF 2023. Una jorn...</p>	— Ver	123	3	13	600	- 9	3.69 4	3.014	-	24,52
29 may 2023 11:03		<p>El viernes pasado, tuvo lugar el Acto de Gra...</p>	— Ver	121	1	11	679	- 6	2.65	2.354	-	34,49
01 dic 2023 16:15		<p>Se ha procedido a la entrega de diferentes obse...</p>	— Ver	126	3	12	414	- 8	2.10	1.789	-	31,02
29 may 2023 14:53		<p></p>	— Ver	93	-	4	822	- 7	1.93	1.668	-	55,1

01 ene - 31 dic

12 nov 2023
10:01



XXII CursVo eFrra

97

2

11

454

-

1.89

1.655

-

34,08

8

Publicado		Texto	Reacciones	Comentarios	Compartidos	Clics	Clics En Enlace	Impresiones	Alcance	Reprod.	Engagement
08 feb 2023		Esta mañana	69	-	7	204	-	1.851	1.621	-	17,27
15:53		nuestro presidente y Charo Fernández									
04 ene 2023											
09:40			74	1	7	162	-	2.160	1.606	-	15,19
17 mar 2023											
12:15		Aver inicié el Curso de Oficial Habilidad o e ...	82	-	10	247	-	1.766	1.510	-	22,45
29 ago 2023							8		1.380	-	3,62
10:02		I Jornadas Jurídicas Antonio Bravo Antolín M...	22	-	10	18	9	1.56			
14 mar 2023											
10:10		La Junta de Gobierno del CAF Málaga lamenta	81	15	10	382	-	1.349	1.211	-	40,3
10 mar 2023		com...									
		Hoy	53	-	7	205	-	1.280	1.100	-	24,09

13:52



asistimos en Madrid a las XIV Jornada de fo...

—
V e r

03 ene 2023

18:12



Hoy los pequeños ganadores del concurso de feli...

—
V e r

81

-

5

74

8

1.19

1.085

-

14,75

Publicado			Reacciones	Comentarios	Compartidos	Clics	Clics En Enlace	Impresiones	Alcance	Reprod.	Engagement
02 ago 2023		Texto Formación	58	-	11	28	7	1.266	1.064	-	9,12
12:03		y cultura se unen en el XXXII Curso...									
12 jul 2023		XXXII Curso	26	-	8	72	30	1.230	1.053	-	10,07
13:02								52			
		19 may 2023						-			
		14:02									
24 mar 2023		Primeras ponencias del VI Curso de Oficial Habi...				38			6	83	-
11:50		Hemos editado un libro de actas para nuestros c...				3					1.122
07 feb 2023		Presentamos al nuevo patrocinador del 'XXXII...				43			6	87	-
12:03											
13 jul 2023		#AFcolegiados ya podéis ir reservando la fecha ...	68	-		43	-	1.146	979	-	1.111 12,36
12:02		Queremos expresar nuestro más	50	-	7	36	-	1.100	955	-	9,74

- 1.179

1.011 - 12,86

988 - 13,77

983 - 8,24

09 nov 2023
16:01



sincero
agradecim...

—

Publicado	Texto	Reacciones	Comentarios	Compartidos	Clics	Clics En Enlace	Impresiones	Alcance	Reprod.	Engagement
25 jul 2023 11:03	 ¿Quieres formarte en Gestión Inmobiliaria? Apro...	29	-	5	30	15	1.10	955	-	6,7
		— Ver				4				

Ranking de posts



Mostrando 20 publicaciones ordenadas por Alcance

Publicado	Texto	Impresiones	Alcance	Me Gusta	Comentarios	Guardados	Engagement	Reprod.
13 nov 2023 13:18	25 abr 2023 12:48	Nueve va a e...	296	20	0	1	7,09	-
03 ago 2023 16:02	Los administradores de fincas andaluces se s...3 21	Ver	296	20	0	1	7,09	-
07 ago 2023 20:10		—	296	20	0	1	7,09	-
17 ene 2023 13:30		—	296	20	0	1	7,09	-
02 jun 2023 11:36		—	296	20	0	1	7,09	-
01 ene - 31 dic		—	296	20	0	1	7,09	-

387	371	29	1	0	-
				8,09	
					0
					7,1
					7
286	277	22	1	0	-
				8,30	
353	273	19	1		-
				1	
340	271	32	0	7,69	-
					158
304	265	18	1	0	
				11,8	
				1	

01 ene - 31 dic

Publicado	Texto	Impresiones	Alcance	Me Gusta	Comentarios	Guardados	Engagement	Reprod.
07 feb 2023 15:03			Hue		Atamiento V...	—		
		emo	se			Ver		
30 jun 2023 10:57			dit			Ver		
27 abr 2023 13:01	 24 ene 2023 Os dejamos una foto de la Junta de Gobierno...	276	oun	34	Esta mañana nuestro presidente	0	13,83	-
29 ago 2023 10:02	 I Jornadas Jurídicas Antonio Bravo Antolín M...	265	lib	14	ha sido ent...	1	6,83	-
22 mar 2023 14:39	 04 jul 2023 Esta mañana se ha reunido la Comisión de Cul...	263	ro	20	ACTUALIDADEI	0	8,98	-
12 jul 2023 20:03	Hoy el presidente del #CAF Málaga	257	de	20	Ayuntamiento de Rincón de la V...	0	8,51	-
		ct	a					
		as	p					
		sp	a					
		ran	n					

Ver	333	—	261				0	12,64	-
			31						
		296	2						
Ver	279	—					0	2,69	-
		244							
			260						
			7	234	22	3			
			0						
				233	12	0			

0

10,68

-

0

5,15

-

Publicado		Texto		Impresiones	Alcance	Me Gusta	Comentarios	Guardados	Engagement	Reprod.
22 may 2023 20:02		El @CAFMalagaES ha firmado un acuerdo de col...	— V e r	291	232	26	1	0	11,64	-
29 may 2023 11:12		El viernes pasado, tuvo lugar el <u>Acto</u> de Gra... 284	V e r		231	32	1	2	15,15	-
09 jun 2023 08:19		Roberto Díaz, vocal de nuestro Colegio, ha part...	— V e r	247	231	28	2	0	12,99	-
17 nov 2023 12:18		La Junta de Andalucía ha declarado la entra... 257	V e r		229	17	0	1	7,86	-
			—							
			—							

01 dic 2023
16:16

Se ha procedido a la
entrega de diferentes
obse...

Ver

271

226

32

4

0

15,93

-

04 abr 2023
13:3
0



Hoy Martes Santo,
Manuel Jiménez,
Alberto Ville...

Ver

277

223

24

4

1

13,00

-

Ranking de posts



Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

Mostrando 20 publicaciones ordenadas por Clics

Publicado	Texto	Reacciones	Comentarios	Impresiones	Clics	Engagement	Reprod.	Únicas	Tiempo	Tiempo
									Repr.	Medio Repr.
27 feb 2023	Resumen en fotos	22	1	704	397	59,8	-	-	-	-
12:03	 del InnovaCAF	Ver								
17 feb 2023	Miembros de la Junta de Gobierno	21	0	829	247	32,45	-	-	-	-
17:04		Ver								
12 nov 2023		18	0	482	232	52,7	-	-	-	-
10:02	 XXII Curso Francisco L	Ver								
10 feb 2023	Os dejamos unas imágenes de la	13	0	576	206	38,54	-	-	-	-
18:04		Ver								
26 sept 2023	Os dejamos unas	26	0	872	105	15,71	-	-	-	-
18:15										
	29 may 2023 11:07	24 en		e 2023 19:03					08 feb 2023 15:53	

01 ene - 31 dic

11 nov 2023
19:31



fotos de la primera	Ver											
	—	30	0	749	96	17,36	-	-	-	-	-	-
El viernes pasado, tuvo lugar	Ver											
			0	1.014	96	12,62	-	-	-	-	-	-
Esta mañana nuestro presidente	—	30										
	Ver		1	815	92	13,99	-	-	-	-	-	-
Esta mañana nuestro presidente y	—	17										
	Ver		0	322	89	31,06	-	-	-	-	-	-
Las siguientes ponencias han sido	—	8										
	Ver											

Publicado		Texto	Reacciones	Comentarios	Impresiones	Clics	Engagement	Reprod.	Reprod. Únicas	Tiempo Repr.	Tiempo Medio Repr.
10 mar 2023 13:52		Hoy asistimos en Madrid a las XIV	22 Ver	1	609	81	17,57	-	-	-	-
17 ene 2023 11:02		Mañana de reunión técnica con el	9 Ver	0	445	78	19,78	-	-	-	-
09 oct 2023 10:17		Os compartimos algunas imágenes	30 Ver	0	564	71	18,44	-	-	-	-
07 jul 2023 13:02		Esta semana nos reunimos con los	13 Ver	0	381	71	22,31	-	-	-	-
01 dic 2023 16:03		Momento donde se ha rendido	30 Ver	4	452	69	23,01	-	-	-	-
24 nov 2023 08:15		Ayer fue la sesión 'Acciones judiciales	18 Ver	0	332	58	24,1	-	-	-	-

17 nov 2023		¡En estos días se esta <u>celebrando e1n9</u>		0	334	58	23,35	-	-	-	-
13:38		Hoy celebramos	V e r								
20 dic 2023		la última Junta de	— 19	1	428	54	17,52	-	-	-	-
17:02			V e r								
01 dic 2023		Se ha procedido a la entrega de	— 10	0	225	54	28,89	-	-	-	-
16:16			V e r								
22 sept 2023		☑ Todo un éxito la <u>Jornada</u> que se16		1	426	54	17,14	-			

